

Selbstauskunft

1.) Vorbemerkung

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft vollständig und wahrheitsgemäß auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Eine Weitergabe der Daten an Dritte über diesen Zweck hinaus erfolgt nicht. Es gilt das Bundesdatenschutzgesetz. Unvollständige Angaben oder unwahre Auskünfte berechtigen den Vermieter zur Anfechtung, fristgerechten oder fristlosen Kündigung des Mietvertrages.

2.) Anmietung

Ich/wir bin/sind an der Anmietung folgender Wohnung interessiert:

Straße, Nr.: _____ PLZ, Ort: _____ Zimmer: _____

Gesch./Lage: _____ Mietbeginn: _____ Kaltmiete: _____ BK: _____

HK: _____ Gesamt: _____ Bes. Vereinbarungen: _____

3.) Angaben

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2 (Ehegatte/Partner/Mitmieter)
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand (ledig/verheiratet)		
Derzeitige Anschrift		
Derzeitiger Vermieter (Anschrift/Telefon)		
Telefon privat Festnetz		
Telefon privat Mobil		
E-Mail		
Personalausweisnummer		
Derzeitiger Arbeitgeber (Anschrift/Telefon)		
Derzeitig ausgeübter Beruf/ selbstständig als		
monatl. Gesamnettoeinkommen		
monatl. Zusatzeinkommen (z.B. Kindergeld)		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsverhältnis	Geburtsdatum

- Ich/wir erkläre(n), keine Mietschulden und die Miete in den letzten 24 Monaten regelmäßig gezahlt zu haben.
- Ich/wir gestatte(n) Referenzfragen beim Vorvermieter.
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren **keine** Privatinsolvenz angemeldet und/oder **keine** Eidesstattliche Versicherung/Vermögensauskunft abgegeben.
- Derzeit läuft kein außergerichtliches Schuldenbereinigungsverfahren/in den letzten 6 Monaten ist kein Einigungsversuch gescheitert.
- Ich/wir habe(n) am _____ Privatinsolvenz angemeldet und/oder eine Eidesstattliche Versicherung/Vermögensauskunft abgegeben. Erläuterungen: _____
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- Ich/wir habe(n) vor, die Wohnung im folgenden Umfang gewerblich zu nutzen: _____
- _____
- Ich/wir bzw. Mitglieder meines/unseres Haushaltes spiele(n) folgende Musikinstrumente: _____
- _____

4.) Erklärung

SCHUFA-Klausel zum Mietgesuch:

Ich/wir willige(n) ein, dass die TAG Wohnen & Service GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die TAG Wohnen & Service GmbH der SCHUFA auch Daten über die gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe(n), die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe(n).

Darüber hinaus wird die TAG Wohnen & Service GmbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz

(§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich/wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Die Vorlage folgender Unterlagen ist Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietvertrages und wird von mir/uns erbracht

- Kopie Personalausweis(e), Vorder- und Rückseite
- Lohn-/Gehaltsnachweis(e) und/oder ALG-Bescheide
- Rentenbescheid(e) – nur von Rentnern beizubringen
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des aktuellen Vermieters
- Sonstige Einkünfte