

Рекомендации по проветриванию

Проветривание в разные времена года

Оптимальная длительность проветривания помещения зависит от времени года. Зимой, при низких температурах, обмен воздуха происходит быстрее, чем летом, когда на улице тепло.

Месяцы	Длительность проветривания
Июнь, июль, август	25–30 мин.
Май, сентябрь	15–20 мин.
Апрель, октябрь	12–15 мин.
Март, ноябрь	8–10 мин.
Декабрь, январь, февраль	4– 5 мин.

Оптимальная температура Вашей квартиры

Правильное отопление это часто вопрос индивидуального восприятия. Вы можете создать приятный климат в квартире только, если Вы будете равномерно экономично отапливать все комнаты. Мы рекомендуем Вам следующую таблицу для ориентировки.

Комната	Температура	Уровень термостата
Ванная	~ 24 °C	4
Гостиная и детская комната	~ 22 °C	3 – 4
Кухня	~ 20 °C	3
Спальня	~ 16 °C	2
Лестничная клетка	~ 12 °C	1
Подвал	~ 6 °C	✳

Консультации и сервисное обслуживание

Как избежать влажность

Влажный воздух в помещениях вредит Вашему здоровью, Вашей квартире, а также увеличивает Ваши расходы на отопление.

Обдуманно отапливая квартиру и регулярно ее проветривая, Вы заботитесь о хорошем и здоровом климате в помещении, который полезен для Вашего здоровья, Вашего кошелька и Вашего качества жизни. Данная брошюра предоставляет Вам советы по ежедневному отоплению и проветриванию.

Если у Вас возникнут вопросы или предложения на тему отопления и проветривания, свяжитесь с нами! Наш менеджер с удовольствием проконсультирует Вас!

Больше информации об отоплении и проветривании Вы найдете на нашем сайте:

www.tag-wohnen.de/mieterinformationen



TAG Wohnen & Service GmbH
Geschäftsstelle Berlin
Emser Straße 36, 10719 Berlin

Info 0800 290 3000
www.tag-wohnen.de

Открытые окна деньги на ветер?

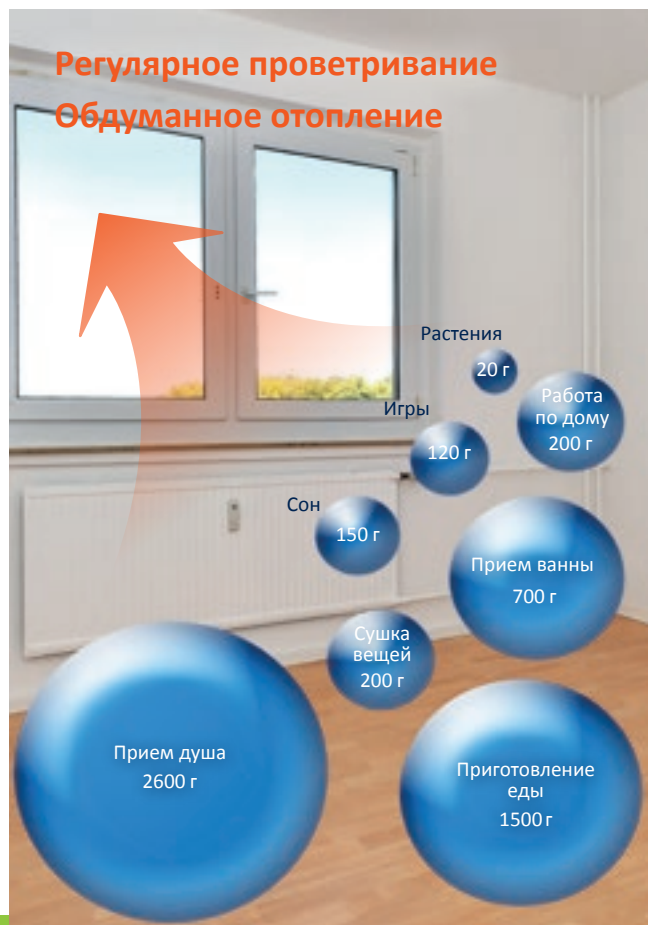


www.tag-wohnen.de

Как сохранить воздух сухим и избежать плесени в Вашей квартире

Влажные комнаты вызывают повреждения в здании и создают риск для здоровья жильцов. Причиной почти всегда является воздух в помещении. Вы можете избежать этого, если будете следовать нижеуказанным советам по отоплению и проветриванию.

Источники влажности в квартире



Испарение в граммах в час

Свойства воздуха

Воздуху свойственно поглощать влагу. Количество влаги, которое может поглотить один кубометр воздуха, зависит от температуры и атмосферного давления. Чем теплее воздух, тем больше влаги он может поглотить. Если воздух охлаждается, предел насыщения снижается и происходит конденсация влаги. Влажность оседает в зонах с самой низкой температурой поверхности в форме конденсата. В помещениях такими местами обычно являются наружные стены, оконные перемычки и зоны недостаточной циркуляции воздуха, например за мебелью. С помощью эффективного отопления и проветривания Вы можете создать приятный климат в квартире.

Что усугубляет данные проблемы?

Современные окна намного плотнее, чем раньше. Это помогает экономить энергию, но затрудняет обмен воздуха и влаги. Поэтому сегодня необходимо чаще открывать окна, чего, однако, многие не делают из-за более высоких затрат на отопление.

Экономия энергии на сегодняшний день очень ценится. Чтобы снизить затраты энергии в здании, современные окна изолированно застеклены и герметичны. Недостатком является то, что больше не происходит постоянного обмена воздуха. Высокая стоимость энергии и счета, зависящие от индивидуальных расходов энергии, привели к тому, что потребители слишком сильно экономят на отоплении и проветривании. Неправильная экономия, основанная на недостаточном отоплении и проветривании, также может вызвать нецелесообразные траты энергии. Из-за влажных стен тепло выводится наружу до трех раз быстрее. Несмотря на ограниченное потребление, используется больше энергии и материал, из которого сделано здание, повреждается.

Один кубометр воздуха при температуре 10 °C и относительной влажности 35 % содержит только 3,3 г воды. При 20 °C и относительной влажности 65% доля воды уже в четыре раза выше.

Советы по климату в помещении

- Вы можете создать интенсивный обмен воздуха с помощью сквозного проветривания. Полностью откройте окна в каждой комнате на 5 минут, чтобы помещение проветрилось как можно быстрее.
- Осуществляйте проветривание от двух до четырех раз в день, зимой по крайней мере так долго, пока не исчезнет налет на окне. Летом, в душную погоду, открывайте окно не более, чем на 5 минут.
- Большая часть влажности в Вашей квартире возникает во время приема душа или ванны, приготовления еды или сна. После данных видов деятельности рекомендуется проветривание для сокращения влажности.
- Откидное положение окна не позволяет эффективно проветрить комнату! Это значительно увеличивает расход энергии и риск возникновения плесени в комнатах.
- Перед проветриванием отключайте отопление, чтобы избежать излишних затрат.
- Следует также отапливать комнаты, которые Вы мало используете, установив низкий уровень термостата. При недостаточном отоплении или его полном отсутствии стены и потолок охлаждаются. Влажный воздух, в том числе и из других комнат, конденсируется в холодных зонах квартиры и вызывает плесень.
- Закрывайте двери между различно отапливаемыми комнатами. Таким образом, Вы предотвращаете конденсацию влажного и теплого воздуха в более прохладных комнатах.
- Для хорошей циркуляции тепла не ставьте перед батареей мебель, диван и т. д. Для проверки влажности в Вашей квартире подойдет гигрометр.