

## **Frisch sanierter Görden lockt mit individuellen Wohnungen und Balkon oder Terrasse**

### **TAG Wohnen eröffnet Musterwohnung im zweiten Bauabschnitt und weicht Spielplatz mit Kletterparcours ein**

**Brandenburg an der Havel, 21. Juni 2022** Beim Sanierungsprojekt in der Gördenallee ist jetzt auch der zweite Bauabschnitt fast fertig. Bereits im Juli können die ersten Mieterinnen und Mieter in die schönen neuen Wohnungen mit Balkon oder Terrasse einziehen. Die Kleinen können sich zudem auf einen neuen Spielplatz im Quartier mit allerlei Kletterspaß freuen. Am Dienstagvormittag waren Wohnungssuchende, Quartiersbewohner\*innen und interessierte Brandenburger\*innen auf den Görden eingeladen. Die TAG Wohnen hat zusammen mit der Kita Pustebume den neuen Spielplatz an der Gördenallee 174 eingeweiht und bis in den Nachmittag eine kleine Feierlichkeit mit Zuckerwatte, Bratwurst, Musik und Hüpfburg veranstaltet. Um 11 Uhr zerschneidete Standortleiterin Monika Hocke feierlich das Absperrband und eröffnete die Musterwohnungen im zweiten Bauabschnitt; eine eigens eingerichtete 2-Raum-Wohnung und eine große Maisonette-Wohnung.

#### **Beim Sanierungsprojekt Görden geht es voran – Vermietungsstart im Juli**

Im zweiten Bauabschnitt sind dank durchdachter Grundrissänderungen 88 moderne Wohnungen mit 1 bis 5 Räumen entstanden. Wohnungssuchende können sich auf helle Wohnräume, eine praktische Zimmeraufteilung, große Küchen und Tageslichtbäder freuen. Alle Wohnungen haben nach dem umfangreichen Umbau entweder einen Balkon oder eine Terrasse. Zur Ausstattung gehören geflieste Tageslichtbäder mit Wanne und/oder Dusche, Wandheizkörper und wandhängenden WCs. Hochwertiger Fußboden in allen Wohnräumen und in Raufaser weiß tapezierte Wände bieten den neuen Bewohnern viele Gestaltungsmöglichkeiten. Zu jeder Wohnung gehört ein Keller und die Nutzung der Trockendachböden ist ebenso möglich.

Das Highlight sind die großen Maisonette-Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 bzw. 117 Quadratmetern und vier oder fünf Räumen. Zwei Bäder und ein Terrassenzugang gehören dazu – eine echte Alternative für Familien, die sonst im Umland ein Reihenhaus mieten könnten.

Für Monika Hocke ist ein großes Sanierungsprojekt wie das auf dem Görden immer ein besonderes Erlebnis. Die TAG Wohnen-Standortleiterin freut sich, „wenn aus leeren Wohnungen mit veralteten Grundrissen moderne Zuhause entstehen und in energetisch zeitgemäßen Wohngebäuden viele Familien mit Kindern, Senioren und junge Leute einziehen und ein Quartier zum Leben erwecken“.

#### **Energetische Sanierung von sechs Wohngebäuden**

Die B&O Bau und Projekte GmbH saniert im zweiten Bauabschnitt im Auftrag der TAG Wohnen & Service GmbH sechs zweigeschossige Wohngebäude. Das gesamte Altbauensemble aus dem Jahr 1941 erstrahlt nun wieder in hellem Beige und wird bald über einen schönen Außenbereich verfügen. Mit der aufwendigen Sanierung treibt das Wohnungsunternehmen die Aufwertung des Quartiers weiter voran. Brandenburgern steht mehr moderner Wohnraum mit bezahlbaren Mieten bereit. Und der Görden gewinnt an Attraktivität für Zuzug, etwa aus Berlin und dem Brandenburger Umland.

Zum Sanierungsumfang gehört die Dämmung der Kellerdecken und der Dachböden, der Rückbau der Schornsteine und die Dachreparatur. Dachboden und Keller erhalten Brandschutztüren vom Typ T 30.

Hauseingangs- und Wohnungstüren sind ebenfalls neu. Komplett erneuert sind nach Abschluss der Arbeiten auch die Elektrik, alle Haus- und Multimediaanschlüsse, inklusive Internet und TV. Statt mit alten Öfen wird mit Fernwärme geheizt. Bei der komplexen Badsanierung sind alle Sanitärobjekte inbegriffen. Zum Modernisierungspaket gehören zudem dem energetischen Standard entsprechende dreifachverglaste Fenster. Die Gebäude erhalten als Dämmung ein mineralisches Wärmedämmverbundsystem.

Saniert wird ein weiteres Gebäude, in dem eine Pflegeeinrichtung, elf altersgerechte Wohnungen und Räume für zwei Arztpraxen geplant sind. Das Investitionsvolumen für den zweiten Bauabschnitt inklusive Außenanlagen liegt damit insgesamt bei 12,2 Millionen Euro.

## **Neuer Spielplatz im Quartier für kleine und größere Kinder zum Klettern und Austoben**

Für den neuen Spielplatz an der Gördenallee 174 hat die TAG Wohnen rund 50.000 Euro, unter anderem in nachhaltige Spielgeräte vom Hersteller Spiel-Bau GmbH mit Sitz in Brandenburg an der Havel, investiert. Die Kinder im Quartier erwartet ein Kletterparcours mit Kletterwand, Balancierbalken und Kletternetz, ein Spielurm mit Brüstung, Reck und Rutsche sowie eine klassische Wippe. Genau das Richtige zum Fange spielen, erobern und austoben. Zur Einweihung am Dienstag gab es Musik und Zuckerwatte sowie eine tolle Hüpfburg.

**Wer sich für eine der frisch sanierten Wohnungen interessiert**, kann unter [tag-wohnen.de/goerden](http://tag-wohnen.de/goerden) eine Wohnung anfragen oder unter Telefon 03381 811 41 85 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

.....

Die **TAG Immobilien AG** ist ein im MDAX gelistetes Immobilienunternehmen. Das Immobilienportfolio des fünfgrößten überregionalen Wohnungsunternehmens in Deutschland umfasst rund 87.000 Einheiten, davon rund 12.200 im Bundesland Brandenburg. In Brandenburg an der Havel werden rund 2.900 Wohneinheiten bewirtschaftet und aktuell rund 21,45 Millionen Euro in das Sanierungsprojekt auf dem Görden investiert.

Unter der **Wohnmarke TAG Wohnen** stellt das Unternehmen breiten Bevölkerungsschichten bezahlbaren Wohnraum bereit. Das Wohnungsangebot orientiert sich am Bedarf vor Ort. Deshalb werden in einigen Regionen Wohngebäude umfänglich saniert und geräumige Familienwohnungen, komfortable Paarwohnungen, Apartments für junge Leute als auch barrierearme Wohnungen für ältere Menschen gestaltet. Und damit aus Wohnungen ein Zuhause wird, engagiert sich das Wohnungsunternehmen in der Quartiersentwicklung und fördert eine gute Nachbarschaft.

**Mehr über die TAG Wohnen erfahren:** [www.tag-wohnen.de/ueber-uns](http://www.tag-wohnen.de/ueber-uns)

*Pressematerial inklusive Fotos nach der Presseveranstaltung unter: <https://tag-wohnen.de/presse>*