

Dessau-Roßlau, 10.12.2025

## **Die Quartiersentwicklung in Biethe macht den nächsten Schritt**

### **TAG Wohnen führt umfassende Wohnungssanierungen in Roßlau fort**

Naturnah an der Elbe wohnen: TAG Wohnen macht das „Wohnquartier Biethe“ in Roßlau noch attraktiver und lebenswerter: für junge Familien genauso wie für ältere Menschen. Weitere rund 2,4 Mio. Euro will der Vermieter investieren, um das Wohngebäude in der Clara-Zetkin-Straße 17–21 komplett zu sanieren. Die Rückbauarbeiten sind bereits im Gange, der Innenausbau startet Anfang 2026. Das Gebäude aus den 1950er Jahren soll komplett modernisiert werden – ohne jedoch seinen historischen Charme zu verlieren. Geplant sind energetische Maßnahmen, der Anbau von Balkonen, die Erneuerung der gesamten Gebäudetechnik und eine komplexe Innensanierung der 20 Wohneinheiten. Voraussichtlich im zweiten Quartal 2026 können Interessierte schon mal einen Blick in eine Musterwohnung werfen.

Die hellen und praktisch aufgeteilten 2- und 3-Raum-Wohnungen, mit einer Wohnungsgröße von 50 bis 80 Quadratmetern, sollen künftig mit Balkonen, hochwertigen Fußböden in Holzoptik und modern gefliesten Tageslichtbädern mit Wanne oder Dusche ausgestattet sein. In den Erdgeschoss-Wohnungen haben alle Duschen einen extra flachen Einstieg und sind somit für ältere Menschen gut geeignet. Zudem plant die TAG Wohnen, im großen grünen Innenhof einen neuen Spielplatz samt Treffpunktmöglichkeit zu errichten.

#### **Wiesen, Wald und nette Nachbarschaft**

Das ruhig gelegene Wohngebiet nahe der Elbe ist umgeben von Grün und gut angebunden an den ÖPNV. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Kita, Schule, diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie vielfältige Erholungsangebote wie Sportplätze, Freibad oder das Biosphärenreservat Elbe. Wer auf der Suche nach einer modernen Altbauwohnung in einem grünen und angenehmen Wohnumfeld ist, kann hier fündig werden. „Wir wollen attraktiven und bezahlbaren Wohnraum für Familien, Paare, Singles und Senioren schaffen und die Lebensqualität im naturnahen Wohnquartier Biethe steigern“, sagt Claudia Becker, TAG Wohnen-Standortleiterin. „Um das Miteinander in Nachbarschaften zu stärken, engagieren wir uns bereits vielerorts mit verschiedenen Initiativen für eine nachhaltige Quartiersentwicklung. Auch hier in Dessau-Roßlau sind wir zu diesem Zweck schon im engen Austausch mit Kommunalvertretern, der Volkssolidarität 92 e.V. und örtlichen Vereinen.“

Rund 3,6 Millionen Euro hat die TAG Wohnen im ersten Schritt in die Sanierung der Gebäude in der Mittelfeldstraße investiert. Die Arbeiten sind erfolgreich beendet und alle Wohnungen bereits vermietet. Die gute Nachfrage zeigt, dass naturnahe Wohngebiete für Jung wie Alt interessant ist. Voraussichtlich ab Oktober 2026 können Wohnungssuchende dann auch in der Clara-Zetkin-Straße ein neues Zuhause finden.

Die **TAG Immobilien AG** ist ein im MDAX gelistetes Immobilienunternehmen. Das Immobilienportfolio des drittgrößten überregionalen Wohnungsunternehmens in Deutschland umfasst rund 85.000 Einheiten, davon über 11.000 in Sachsen-Anhalt. In Dessau-Roßlau werden rund 1.800 Wohneinheiten bewirtschaftet. Unter der Wohnmarke TAG Wohnen stellt das Wohnungsunternehmen breiten Bevölkerungsschichten bezahlbaren Wohnraum bereit.

**Mehr über die TAG Wohnen erfahren:** [www.tag-wohnen.de/ueber-uns](http://www.tag-wohnen.de/ueber-uns)