

Magdeburg, 02.02.2026

## 100 topsanierte Wohnungen auf zehn Etagen

### TAG Wohnen modernisiert komplettes Hochhaus in Magdeburg Kannenstieg

Gute Neuigkeiten für Wohnungssuchende: Pünktlich zum Jahresbeginn startet die TAG Wohnen in der Otto-Nagel-Straße 1-3 mit umfangreichen Modernisierungsarbeiten. Rund 13 Mio. Euro investiert das Wohnungsunternehmen in die Komplettsanierung des Zehngeschossers im Kannenstieg. Bis Jahresende entstehen hier 100 moderne und barrierefrei zugängliche 1- bis 5-Raum-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 35 bis 116 m<sup>2</sup>. Die ersten sollen ab Herbst 2026 bezugsfertig sein.

#### Modern ausgestattet und neu aufgeteilt

Alle notwendigen Vorbereitungen wie Gebäudeeinstückung, Schadstoffsanierungen oder Abrissarbeiten sind erledigt. Nun wird der 1975 errichtete Plattenbau komplett generalüberholt: innen wie außen. Neben modernen Aufzügen, die ebenerdig starten und in jeder Etage halten, wird es im gesamten Gebäude neue Türen, Böden, Fenster und Farben geben. Aus ehemals kleinen Behausungen entstehen dank zeitgemäßer Grundrissanpassungen helle und praktisch aufgeteilte Wohnungen mit bis zu fünf Räumen. Jede Wohnung hat einen Balkon bzw. eine Loggia zur Westseite und ein modernes Bad mit Wanne und/oder Dusche – die großen Familienwohnungen sogar zwei. Eine energetische Fassadensanierung sorgt in Zukunft für ein angenehmes Wohnklima und niedrige Energiekosten. Auch vor der Haustür soll es schöner werden: Geplant sind die Erneuerung der Zuwege, ein neuer Spielplatz, sowie neue Müllplätze und vor allem viel Grün.

„Wir wollen attraktiven und bezahlbaren Wohnraum für alle Menschen schaffen und zugleich die Lebensqualität im Stadtteil Kannenstieg erhöhen“, sagt Claudia Becker, TAG Wohnen-Standortleiterin. „Mit diversen Initiativen wie etwa Freizeittreffs für Jung und Alt oder Gemeinschaftsgärten engagieren wir uns bereits vielerorts für eine nachhaltige Quartiersentwicklung. Unser Ziel ist es, für Menschen in den unterschiedlichsten Lebenslagen ein angenehmes Wohnumfeld zu ermöglichen.“

#### Gut gelegen und für alle geeignet

Ob Studierende oder Senioren, Paare oder Familien: Dank des vielfältigen Wohnungsmixes kann in der Otto-Nagel-Straße jeder ein passendes Zuhause finden. Mit der ebenerdigen Außenanbindung der Fahrstühle sind die Wohnungen auch für ältere Menschen gut geeignet. Zudem punktet der Kannenstieg mit seiner Infrastruktur. Kitas, Schulen, medizinische Versorgung sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden und schnell erreichbar. Per ÖPNV ist man zügig im Zentrum oder an der Uni, mit dem Auto in wenigen Minuten in der Stadt oder auf der A2 und A14. Für Erholung an der frischen Luft gibt es Parks, Spielplätze, Sportanlagen oder den naheliegenden Neustädter See. Wer ein neues bezahlbares Zuhause sucht und Wert auf modernen Komfort und eine angenehme Nachbarschaft legt, ist hier an der richtigen Adresse.

Die **TAG Immobilien AG** ist ein im MDAX gelistetes Immobilienunternehmen. Das Immobilienportfolio des drittgrößten überregionalen Wohnungsunternehmens in Deutschland umfasst rund 85.000 Einheiten, davon über 11.250 in Sachsen-Anhalt. In Magdeburg werden rund 1.700 Wohneinheiten bewirtschaftet. Unter der Wohnmarke TAG Wohnen stellt das Wohnungsunternehmen breiten Bevölkerungsschichten bezahlbaren Wohnraum bereit.

**Mehr über die TAG Wohnen erfahren:** [www.tag-wohnen.de/ueber-uns](http://www.tag-wohnen.de/ueber-uns)