

halloMieter

Das Magazin für Nachbar*innen

Rauf auf's Rad

Nachwuchs-
training

SEITE 7

Assistenzsystem testen

Mir geht es gut.
Mit BeHome

SEITE 12

Tipps für den Balkon

In Sommerlaune

SEITE 14

BIENCHEN SUMM HERUM

Gut für die Natur und prima Honig

SEITE 4

BESUCHEN
SIE UNS
AUCH AUF



tag-wohnen.de/gera

Impressum

HERAUSGEBER

TAG Wohnen & Service GmbH
Kurfürstenstraße 87
10787 Berlin
Telefon 030 52 00 54-0
www.tag-wohnen.de

CHEFREDAKTION/ PROJEKTLEITUNG

Grit Zobel (V.i.S.d.P.)
Kathrin Schottstädt
hallmieter@tag-ag.com

ART DIREKTION

Julian Klinner
www.julianklinner.de

DRUCK

Druckerei Hessel, Weißandt-Görlau
gedruckt auf Soporset Premium Offset

FOTOS

TAG Wohnen (S. 5, 10, 12), Ana M. Arias
Valdivia (S. 3, 6), Christoph Liepach (S. 11),
depositphotos.com (S. 10), Jens Gehrken
(S. 6), Thomas Müller (S. 6, 7, 14, 15),
nicole pearce/unsplash (Titelblatt)

ILLUSTRATIONEN

Julian Klinner (S. 12/13)

ERSCHEINUNGSWEISE

zweimal im Jahr

AUFLAGE

9.500 Exemplare

REDAKTIONSSCHLUSS

26.05.2021

Schönes Zuhause. Partner gleich dazu.

Werbung

Sonderrabatte und günstige Konditionen können Sie sich
bei unseren Kooperationspartnern sichern.



Nachhaltiges Bio-Obst & Gemüse
etepetete-bio.de/tag



Frisch und stressfrei kochen
hellofresh.de/tag



Umzug leicht gemacht
tag.movinga.de



Lagerfläche online buchen
yourstorebox.com/projects/tag

In Kooperation mit 



Carsharing mit Flinkster
anmeldung.flinkster.de/anmeldung/tag



Langeweile hat jetzt Sendepause
sky.de/tag

Mitmachen und Einkaufsgutschein gewinnen

Mieterbefragung 2021

Es ist wieder soweit. Bestimmt haben Sie unsere Mieterbefragung bereits in Ihrem Briefkasten entdeckt oder per E-Mail erhalten. In dieser herausfordernden Zeit interessiert uns Ihre Zufriedenheit mit uns und welche Verbesserungswünsche Sie haben.

Mit einem kleinen Gewinnspiel bedanken wir uns bei Ihnen für die Teilnahme. Wir verlosen Einkaufsgutscheine, drei im Wert von 100 Euro sowie 25 im Wert von 25 Euro.

Füllen Sie einfach **bis zum 22. Juni** unseren Fragebogen aus oder machen Sie online mit unter www.tag-wohnen.de/mb-mittweida

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!



Wir sind dieses Jahr Partner der Bundesgartenschau. Besuchen Sie die **BUGA 2021 in Erfurt** oder einen der 25 Außenstandorte in ganz Thüringen.



Guten Tag, liebe Leserinnen und Leser,

wie wäre es mit einer Radtour? Rund um Gera gibt es schöne Wege, wie uns Nachwuchstrainerin Paula Kerndt vom SSV Gera verrät (Seite 7). Kinder können sich bei ihr zum Probetraining melden. Alle, die es gemütlicher mögen, finden ein paar Tipps für die Balkon-Auszeit auf Seite 14. Ein Lavendeltöpfchen, eine schöne Tischdecke, Balkonstühle aufstellen und den Sommer genießen. Ein neues Zuhause haben gleich zwei Bienenvölker auf einer unserer Insektenwiesen bezogen (Seite 4/5). Wir unterstützen Imker Jens Grashof und tragen zum Erhalt von biologischer Vielfalt bei. Und schon bald soll es TAG Wohnen-Honig geben.

Was planen Sie? Viele Mieterinnen und Mieter wollen bis ins hohe Alter bei uns wohnen. In gewohntem Umfeld mit lieben Nachbar*innen. Vielleicht fragen Sie sich ebenso, wie das im Alltag klappen kann. Unser neuer Kooperationspartner BeHome hat dafür ein intelligentes Assistenzsystem mit Notrufknopf, Nachtlicht, Wassersensor und einem Tablet für ältere Menschen entwickelt (Seite 12/13). Lassen Sie sich beraten. Das Basispaket können Sie ein Jahr kostenfrei unverbindlich testen.

Haben Sie im Briefkasten oder Ihrem E-Mail-Postfach schon unsere Mieterbefragung entdeckt? Bitte füllen Sie unseren Fragebogen bis 22. Juni aus und nutzen damit die Gelegenheit, unseren Service zu bewerten. Wir freuen uns, wenn Sie mitmachen. Denn es ist uns wichtig, dass Sie zufrieden sind.

Herzliche Grüße vom TAG Wohnen-Team

CLAUDIA HOYER

Vorstand der TAG Immobilien AG

4 TITELGESCHICHTE
Gut für die Natur und prima Honig.
Zwei Bienenvölker ziehen bei uns ein

6 TEAM
Vermieten und Gestalten.
Zwei Mitarbeiter stellen sich vor

7 AKTIV IN GERA
Nachwuchstrainerin Paula Kerndt
lädt zum Radfahren ein

8 KINDER UND JUGEND
Viele Ideen und Unterstützung gibt's
auch aktuell bei den Jumpers

10 QUARTIER
Gepunktet, gereinigt, geändert.
Kennen Sie die Schneiderei Biemann?

11 QUARTIER
In der Schleizer Straße scheint die Sonne.
Entdecken Sie Baukulturschätze in Gera

12 MEIN ZUHAUSE
Mit dem Service von BeHome klappt
es im Alltag. Auch im hohen Alter

14 TIPPS
In Sommerlaune. So zaubern Sie ein
schönes Fleckchen auf dem Balkon

15 KOLUMNE
Im autonomen Shuttlebus durch Lusan.
Haben Sie auch die Zukunft getestet?

BIENCHEN SUMM HERUM

Gut für die Natur und prima Honig



»Das scheinbar unbändige Chaos, das auf geheimnisvolle Weise funktioniert.«



Zwei Jungbienenvölker ziehen ab Juni auf unsere neue Blühwiese an der Weidenstraße in Lusan. Eingezäunt und mit genügend Abstand vom Sportplatz, damit Mensch und Bienen ihre Ruhe haben. Imker Jens Grashof stellt seine Bienenstöcke bei uns auf. Das finden wir super. Denn wenn die Bienchen gut durch den Winter kommen und recht fleißig sind, wird es nächstes Frühjahr „TAG Wohnen-Honig“ geben.

Wir freuen uns auf die Gelegenheit, den jungen Imker aus Sirbis mit einer geeigneten Fläche und finanziell zu unterstützen und wollen eine langjährige Partnerschaft aufbauen. Für den Stadtteil ist das Bienenprojekt eine gute Sache. Denn der Insektenbestand ist laut Grashof in den letzten Jahren stark zurückgegangen. Wir haben Jens Grashof getroffen.

Wie ich auf die Bienen gekommen bin?

Wir leben mit der Familie in Sirbis auf einem Vierseitenhof. Nach zwölf Jahren in einer Großstadt sind wir wieder mitten in die Natur gezogen. Mit warmen Sonnenstrahlen, Vogelzwitschern, duftenden Blüten und fleißigen Bienen. Mit Gründung der Landimkerei Silbergrund haben wir uns 2020 einen Herzenswunsch erfüllt und unsere drei Kinder sind begeistert dabei.

Imkern erfordert viel Wissen ...

Ich habe einen Imkerlehrgang absolviert und wir haben uns dem Imkerverein Gera sowie dem Deutschen Imkerbund angeschlossen. Das kann ich Jungimkern nur empfehlen. Viele Händler bieten momentan sogenannte Bienenboxen an und behaupten, dass jeder auf dem Balkon imkern könne. Das ist keine gute Idee! Zum einen braucht man richtige „Magazinbeuten“, also künstliche Nisthöhlen. Sie erleichtern die Schwarmkontrollen, Honigernten und Behandlungen der Varroamilbe. Zum anderen ist für das Wohl der Bienen viel Wissen nötig.

An Bienen und am Imkern fasziniert mich ...

Das scheinbar unbändige Chaos, das auf geheimnisvolle Weise funktioniert. Ein Volk ist ein hoch sozialer Staat aus etwa 60.000 Individuen. Und alle spielen wie im Orchester zusammen. Baubienen heizen und errichten das Wabenwerk, Ammenbienen versorgen den Nachwuchs, Flugbienen sammeln den Nektar und geben ihn an ihre Stockgenossinnen weiter, die den Nektar trocknen und weiter verarbeiten. So entsteht aus Nektar ein einzigartiges Naturprodukt. Honig enthält 200 Stoffe, wichtige Aminosäuren, Vitamine, Mineralstoffe und Spurenelemente.

Mein Favorit zum Frühstück ist ...

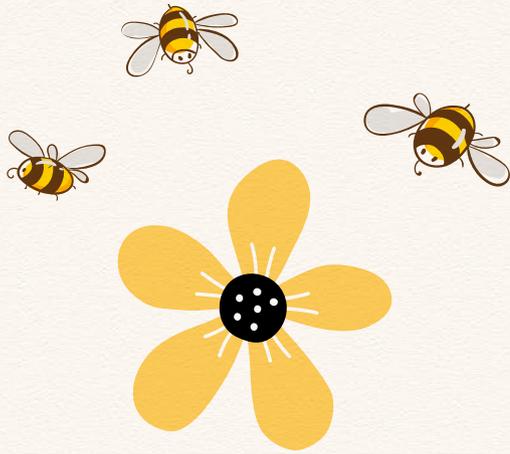
Frühtrachthonig, der wird von uns cremig gerührt und harmonisiert einfach toll mit einem frischen Butterbrot.

Was es bei uns noch an Bienenprodukten gibt ...

Wachskerzen. Haben Sie das gewusst, dass die Brenndauer viel länger ist als bei industriell hergestellten Kerzen? Unser erster Met reift gerade im Weinballon. Viele Bienenprodukte wirken gesundheitsfördernd und erregerrhemmend, Stichwort „Apitherapie“. Da ist es doch toll, wenn man Propolis, Pollen und Pflegeprodukte selbst herstellen bzw. anbieten kann.

Bald gibt es den ersten TAG Wohnen-Honig ...

Da die TAG-Bienen dieses Jahr aus unseren Jungvölkern gebildet werden, können sie im nächsten Frühjahr die erste Honigernte einfahren. Dieses Jahr bieten wir schon einmal gern unseren Honig aus Sirbis zur Verkostung an.



Wofür – außer zum Essen – ist Honig noch gut?

1 Hautpflege
Unreinheiten einfach mit etwas Honig einreiben und über Nacht wirken lassen. Am nächsten Morgen abwaschen. Die antibakterielle Wirkung hilft gegen Entzündungen.

3 Magen-Darm-Probleme Hier hilft Fencheltee mit Honig. Bei **Völlegefühl** drei Teelöffel Apfelessig und einen Teelöffel Honig in ein Glas mit lauwarmem Wasser geben. Honig hilft zudem bei zu viel **Magensäure** und verbessert die Verdauung.

2 Haarpflege
Honig verhindert, dass die Haare austrocknen. Der hohe Zuckergehalt bindet die Feuchtigkeit in der Haarstruktur und sorgt für starke Wurzeln: Das kann auch Haarausfall entgegenwirken.

4 Erkältungsbeschwerden
Honig unterstützt das Immunsystem. Ein Löffel Honig beschleunigt den Heilungsprozess bei Halsschmerzen und Husten.


Landimkerei Silbergrund
Honig vom Seilerhof



AUSGEFRAGT:

TONY HOHMANN



Das komplette Ausgefragt-Video können Sie sich auf unserer Website ansehen.

Unser Vermieter ist lebensfroh und zukunftsorientiert. Seit mehr als fünf Jahren arbeitet der in Gera lebende Sachse bei uns und fühlt sich schon richtig ZUHAUSE.

Bei der TAG Wohnen bin ich seit... Januar 2016 und bin sehr glücklich seitdem.

In Gera haben wir jetzt ein Elektroauto. Das find ich... grundsätzlich gut und ich durfte es schon testen. Ich denke, gerade so im innerstädtischen Bereich und in puncto Carsharing wird sich das in den nächsten Jahren wohl sicher durchsetzen.

Wenn ich einen tollen Ausflug machen will, dann ist das...

in den Thüringer Wald. Wunderschöne Natur, schöne Seen, da kann man tolle Ausflüge machen und super schön den Tag verbringen.

Unsere Lieblings-Thüringen-Frage: Roster oder Tofu?

Also der Kopf sagt Tofu, aber der Bauch wird sich definitiv für die Roster entscheiden.

AUSGEFRAGT:

RENÉ RASCHE



Hier im Magazin, auf der Website und auf Plakaten stecken oft seine Ideen drin. Wir haben unseren Mediendesigner gebeten, einige Sätze spontan zu beenden.

Als Mediendesigner braucht man... Gespür für Dinge, für Bilder, Formen, Farben. Offene Augen fürs Drumherum und für Menschen. Grundkenntnisse in Psychologie, also Einfühlungsvermögen.

Ich bin vor kurzem umgezogen... das ist in Berlin nicht einfach.

Vor dem Umzug war aufräumen angesagt, getrennt habe ich mich von...

einem Teil meiner Schallplattensammlung. Ich hab bloß noch 400 mitgenommen, 1.600 habe ich verkauft. ... von Sneakern und Hosen. Von dem Geld haben wir dann sinnvolle Dinge gekauft.

Das Beste an unserem neuen Zuhause ist... das Licht – keine typische Berliner Hinterhofwohnung mehr. Sondern eine Wohnung mit Weitblick und viiiel Licht.

Ich war oft beim TAG-Staffellauf am Start. Der Anreiz war... meine sportliche Karriere weiterzuführen (lacht). Haben wir gewonnen? Ja, nein, beim letzten Mal haben wir den zweiten Platz gemacht.

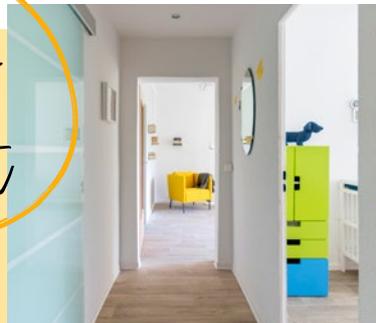
KOMM IN
UNSER TEAM.

Azubis
gesucht

Du wirst im Sommer 2021 mit der Schule fertig und willst mehr über Mietpreise, digitale Wohnungsabnahme und Kundengespräche wissen? Bei uns lernst du in drei Jahren alles, um später eine erfolgreiche Immobilienkauffrau oder -mann zu sein.

Sende uns bis zum 30. Juni 2021 deine Bewerbung an franziska.roth@tag-ag.com

Noch Fragen? Franziska Roth beantwortet sie, ruf einfach an 0365 54800-475



Nachwuchstraining



Paula Kerndt ist seit zwei Jahren die Trainerin der U13 beim SSV Gera, den wir seit fünf Jahren sponsoren. Parallel zu Abi und Studium hat sie bereits ehrenamtlich die Jugend trainiert. Das war 2014, nach ihrer aktiven Laufbahn mit Erfolgen wie dem Titel „Thüringer Landesmeisterin“. Neugierig geworden?

Frau Kerndt, wie sind Sie zum Radsport gekommen?

Im Mai 2008, ich weiß es noch genau, nahm ich mit der Schule am „Tag des Radsports um den Olaf-Ludwig-Pokal“ teil und wurde zum Probetraining eingeladen. Danach wusste ich, den Sport will ich machen!

Wie gewinnt der SSV heute junge Radsporttalente?

Um Kinder für unseren schönen Sport zu begeistern, machen wir viel. Angefangen bei der Schul-Sichtung über den Tag der offenen Tür bis zum Anfänger*innen-Rennen. **Jedes Kind kann gern zu einem Probetraining kommen.** Einfach eine E-Mail senden an info@ssv-gera.de oder anrufen unter **0365 711 35 48**.

Wie häufig trainiert denn Ihre U13?

In der Regel dreimal in der Woche. Hinzu kommen dann natürlich noch Wettkämpfe am Wochenende.

Welches Alter ist ideal für einen Einstieg?

Ein ideales Alter gibt es nicht. Wir fangen ganz klein an, auf dem Laufrad. Dann haben wir eine Kids-AG für Vier- bis Achtjährige und dann für jeden Altersbereich die entsprechende Gruppe.

Wie haben Sie die Jugendlichen während der vergangenen Monate zum Training motiviert?

Wir hatten Glück und konnten im letzten Jahr von Juni bis Oktober noch ein paar Rennen fahren. Dennoch ist die Situation sehr schwer. Das Gruppentraining fehlt. Die Kinder fahren individuell nach Plan Rad und wir versuchen es mit Online-Training und Übungsvideos. Natürlich sind wir alle ständig in Kontakt.

Was für eine Runde könnten unsere Mieter*innen denn mal bei einem Familienausflug ausprobieren?

Um Gera gibt es da einige schöne Wege. Man kann an der Weißen Elster entlang nach Bad Köstritz fahren, durch das Gessental nach Ronneburg oder in Richtung Wünschendorf.

Und was war der schönste Moment in Ihrer aktiven Zeit?

Ich habe viele schöne Momente erlebt. Es ist ein schöner Sport, man sieht viel und erlebt dadurch auch viel.

Für den Geraer Radsport sind wir ein langjähriger Partner beim "TAG Wohnen Nachwuchs-BahnCup" und der „Ostthüringen Tour“. Wir wünschen dem SSV eine gute Rennsaison.



NACHMITTAGS ZU DEN JUMPERS IN LUSAN



In den letzten Monaten hat sich das Jumpers-Team so einiges einfallen lassen. Wegen der Kontaktbeschränkungen wurde für ein entspanntes Miteinander das Angebot angepasst. Vieles wurde kurzerhand in die Sozialen Medien verlegt: Mit spannenden Infos, Schnitzeljagden, Kochtipps zum Nachmachen und Tanzvideos zum Mitmachen blieben die Betreuer*innen mit den Kinder und Jugendlichen in regem Kontakt.

Natürlich kam das Lernen dabei nicht zu kurz. Begleitend zum Homeschooling gab es Einzeltermine vor Ort. Weil die Nachfrage so groß war, wurde das Angebot zeitlich erweitert.

Während der Herbstferien hatten die Jumpers ihre Türen dann wieder geöffnet. Bei Geländespielen, Parcour-Läufen und dem beliebten McTurtle-Kinderprogramm konnte sich ordentlich ausgepowert werden. Musikinstrumente wurden gebastelt, Bogenschießen perfektioniert und beim Drehen eines Musikvideos konnten alle einfach mal loslassen.

Im Winter war die Nachmittagsgestaltung auf 20 Termine begrenzt. Doch es ging bunt und laut zu, vor allem im Sportraum. „Der absolute Hit aber war das Window-Colour-Malen und einige Kinder erlernten sogar die hohe Kunst des Zauberwürfels“, freute sich Heidi Steffes und ergänzt, „wir sind stolz auf unsere Kids. Alle haben die Abstands- und Hygieneregeln gut eingehalten.“

UNTERWEGS IM QUARTIER

Raus an die frische Luft und quer durch Lusan ging es bei einer Foto-Challenge. Bei Instagram hatte das Jumpers-Team Fotos vom Stadtteil hochgeladen und die Kinder sollten die Motive draußen wiederfinden. Wer ein Foto vom gesuchten Motiv postete, kam in die Verlosung. Alle glücklichen Gewinner konnten sich kleine Spiele im Kinder- und Familienzentrum abholen.



Im Frühling waren die Jumpers dann wieder am Start und legten im April so richtig los. Gut gelaunt putzte die Truppe gemeinsam Innenhof und Bolzplatz heraus. Die frisch hinzugekommene Leiterin Maria Spanagel war begeistert: „Wir hatten richtig viel Spaß zusammen und die Kinder haben gleich gelernt, selbst Verantwortung zu übernehmen.“ Jetzt ist wieder alles schön. Das kommt im Wohngebiet gut an.



LECKERES ESSEN UND GUTE STIMMUNG

„Das Drehen der Kochvideos hat einfach allen Spaß gemacht“, freute sich Maria Spanagel, als die Jumpers-Küche zum "Film-Studio" wurde. „Unsere Bundesfreiwilligendienstler sorgen für gute Stimmung und zeigen, dass man leckere Mahlzeiten schnell und einfach zubereiten kann.“ Die Videos wurden bei Instagram gepostet und sollen zum Nachkochen anregen. Im Kochbuch "Jumpers Ma(h)lzeit" finden sich Rezepte aus allen Kinder- und Familienzentren.

Jumpers ist ein offener Freizeittreff! In der ersten Sommerferienwoche soll es für alle Jumpers nach Saßnitz auf Rügen gehen! Was genau dort passieren wird, erzählen wir im nächsten Magazin. Es bleibt spannend!

Tolle Angebote im Jumpers-Shop: Hier gibt es neue und gebrauchte preisgünstige Kleidung für Groß und Klein. Die angebotenen Sachen sind Secondhandware in einem sehr guten Zustand. Alle Erlöse aus dem Verkauf kommen der Kinder- und Familienarbeit von Jumpers in Gera-Lusan zugute.

- 📍 **Jumpers Gera**
Kastanienstraße 3–5
- ☎ **Telefon 0365 22621860**
gera@jumpers.de
- 🕒 **Montag bis Freitag**
von 13 bis 17 Uhr
- [www.jumpers.de/
stadtteilprojekt-gera/](http://www.jumpers.de/stadtteilprojekt-gera/)



Tolle Aktionen

GEBRAUCHTE LAPTOPS FÜR DIE SCHULARBEITEN

Kids beim Homeschooling unterstützt

Damit alle Schüler*innen beim Homeschooling richtig mitmachen konnten, haben die Jumpers Anfang diesen Jahres gebrauchte Laptops eingesammelt. Diese wurden „gereinigt“ und bedürftigen Familien bereitgestellt. Wussten Sie, dass es viele Kinder gibt, die bei Videokonferenzen mit ihren Lehrer*innen sonst nicht hätten dabei sein können? Die tolle Kooperation mit den Jumpers hat es uns in Lusan ermöglicht, schnell und unkompliziert zu helfen. Im Kinder- und Familientreff in der Kastanienstraße wurden die nicht mehr benötigten Laptops entgegengenommen. Wir haben die Aktion mit 2.000 Euro unterstützt und sagen danke an alle, die ein Gerät vorbeigebracht haben.



EIN NEUES KEYBOARD... UND **Samuel ist jetzt ein Jumper**

Samuel Rösch ist neuer Schirmherr in Lusan. Das finden die Jumpers-Kids natürlich großartig. Denn der sympathische „The Voice of Germany“-Gewinner ist jetzt bei ihren Musikprojekten dabei. Wann immer möglich, wollen die kleinen Künstler*innen und der große Künstler zusammen proben und gemeinsam auftreten. Für noch mehr Spaß bei den Jumpers-Jam-Sessions haben wir von der TAG Wohnen unserem Kooperationspartner ein neues Keyboard geschenkt.

HERZLICH WILLKOMMEN

Maria und Christian Spanagel

Seit April gehören die beiden sympathischen Sozialpädagog*innen zur Jumpers-Familie. Mit Heidi Steffes teilen sie sich die Projektleitung im Lusaner Kinder- und Familienzentrum.

Maria Spanagel

- ...ist Krankenschwester, Sozialpädagogin und leidenschaftliche Lebensgeschichten-Entdeckerin.
- ...liebt es, Ermutigerin auf Lebenswegen zu sein, zu organisieren und zu planen.
- ...ist abenteuerlustig, kreativ und begeistert von indischer Küche.
- ...freut sich sehr auf viele wertvolle Begegnungen mit Menschen bei Jumpers.

Christian Spanagel

- ...ist von Herzen Sozialpädagoge.
- ...spielt, rätselt, liest und lernt gern neue Menschen und Kulturen kennen.
- ...verbrachte die Hälfte seines Lebens in Chile/Südamerika.
- ...hört anderen gern zu, liebt es, auch an trüben Tagen andere mit seinem Optimismus anzustecken und ein Stück von Gottes Liebe weiterzugeben.
- ...ist sehr gespannt auf die Arbeit bei Jumpers und auf viele neue Begegnungen.

» Wir freuen
uns auf viele gute
Begegnungen. «



ALLTAGSDINGE IM QUARTIER

LUSANER GEWERBETREIBENDE IM INTERVIEW

GEPUNKTET, GEREINIGT, GEÄNDERT ODER GANZ NEU

Mit ihrem Angebot tragen Menschen wie **Simone Biemann** für viele Lusaner zu einem gelungenen Alltag bei. Denn in ihrer **Schneiderei** bietet sie weit mehr als Änderungsservice, Stoffe und Kurzwaren. Mit wachsender Kundschaft und breiterem Angebot hat es sie schon öfter in größere Räume verschlagen. Im November 2019 ist sie mit ihrer Schneiderei zu uns in die Saalfelder Straße 6 gezogen.

Hallo Frau Biemann, was bieten Sie denn Schönes in Ihrem Laden an?

Wir haben ein umfassendes Angebot an **Kurzwaren** und **Damenmode**. Auch **Stoffe** und **Herrenmode** sind im letzten Jahr dazugekommen. Zudem bieten wir Änderungsschneiderei an, das fragen viele nach, und die Neuanfertigung von Bekleidungsartikeln. Ebenfalls kann in unserem Laden die **Annahme** von Kleidung für die **Wäscherei** bzw. die Reinigung erfolgen.

Entwerfen Sie selbst oder kommen Kunden mit konkreten Wünschen zu Ihnen?

Ich biete meinen Kunden beides an, **Änderungen** und die **Neuanfertigung** von Stücken. Viele Kunden lassen sich gern in Stylingfragen beraten. Das Besondere, was ich hier in der Schneiderei anfertige, sind Kleidungsstücke im Stil der 1950er und 1960er Jahre, auch Hochzeitskleider kann man bei uns bestellen.

»Wenn es wieder möglich ist, würde ich gern Schneiderkurse anbieten.«



SCHÖNE
STOFFE UND
AUSGEFALLENE
NEUANFERTIGUNGEN

Was hat Sie denn in die Saalfelder Straße verschlagen?

Es gibt eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, zudem haben wir durch die umliegenden Geschäfte und den großen Parkplatz gegenüber eine hohe Laufkundschaft. Man kennt mich in der Straße. Von 2005 bis 2011 war mein Laden in der Saalfelder 16, dann in der Saalfelder Straße 8. Das Geschäft war dann einfach zu klein geworden, aufgrund des **großen Angebots an Stoffen und anderen Schneiderutensilien**. So bin ich Anfang November in die Nummer 6 gezogen.

Was wünschen Sie sich für das Wohnviertel?

Natürlich wünsche ich mir zunächst mal keine Konkurrenz in der unmittelbaren Umgebung (lacht). Es wäre schön, wenn mehr **junge Leute** in **unser Wohngebiet** ziehen würden und aktiv etwas für die Jugend angeboten wird. Mit der umliegenden Infrastruktur bin ich sehr zufrieden.



KONTAKT

Saalfelder Straße 8
07549 Gera

Telefon
0365 773 86 89

Öffnungszeiten
bitte erfragen.

Mieter-App

NEUE FUNKTIONEN IN DER APP

Mit unserer Mieter-App sind wir zu jeder Tageszeit bequem für Sie erreichbar. Vom Smartphone oder Tablet haben Sie unkomplizierten Zugang zu Ihren Mietvertragsdaten und können schnell eine Schadensmeldung aufgeben.

Neuheiten: Ab sofort mit Nachbarn vernetzen und alles im Quartier im Blick behalten.

Nachbarschaft



Babysitter kurzfristig abgesagt, Kühlschrank kaputt oder Staubsauger zur Reparatur: Nutzen Sie unsere neue Plattform um sich mit Ihren Nachbarn zu vernetzen und gegenseitig zu helfen. Angebote und Gesuche können direkt in der App erstellt und mit Bildern hochgeladen werden. Den Umkreis der Suche bestimmen Sie.

Pinwand



Ob Reparaturtermine, Veranstaltungen oder geplante Sanierungsmaßnahmen. Mit den aktuellen Mieterinformationen auf unserer Pinwand sind Sie mit einem Klick informiert. Zudem erhalten Sie nützliche Tipps rund ums Wohnen und Ihr Wohnviertel.

Neugierig? Erfahren Sie mehr:

www.tag-wohnen.de/mieter-app



Jetzt kostenfrei herunterladen.



UNSER HERZ SCHLÄGT FÜR DIE ARCHITEKTUR DER STADT

Baukulturschätze gibt es in Gera so einige.

Denn die Kulturrordnung der ehemaligen DDR sah vor, dass ein Teil der Bausumme für künstlerische Gestaltungen an Gebäuden und im Quartier verwendet wird. **So entstand in Lusan auch der Sonnengiebel.**

In der Schleizer Straße strahlt seit 1978 jeden Tag die Sonne. Denn an einem der Hochhäuser prangt ein riesiges Sonnenmosaik.

Das zehngeschossige Wohnhaus wurde als Eingangsportal zum neuen Stadtteil Lusan geplant. Kriert wurde das aufwendige Wandmosaik von Günter Kerzig. Mit viel „Sonnenergie“, so der Name des Kunstwerks, hat der Gebrauchsgrafikdesigner zusammen mit dem Künstler Peter Kraft ganze 37 Tage auf Knien verbracht. In Handarbeit haben beide winzige Mosaiksteinchen gelegt. Kerzig erlitt dabei einen Meniskusrisso und musste eine Zwangspause mit Gipsbein einlegen, wie sagte er damals: „Kunst fordert eben Opfer“.

Neben Mosaiken entstanden in den 1950er bis 1980er Jahren zahlreiche Formsteinwände, Brunnen, Plastiken und Skulpturen. Das Ziel war es, in Neubaugebieten Individualität aber auch Kinder- und Jugendfreundlichkeit auszudrücken. Die Bildmosaiken in Lusan sollten der Verschönerung dienen und den Kindern helfen, trotz Gleichheit der Gebäude, ihren Hauseingang zu finden. **Woran haben Sie als Kind Ihren Hauseingang erkannt?**

Es geht mir gut. Mit dem Service von BeHome.

Mein Assistenzsystem für Zuhause

In der eigenen Wohnung leben, selbstbestimmt, im vertrauten Umfeld. Das wünschen sich viele ältere Menschen. Möglich machen es technische Assistenzsysteme. Die modernen Alltagshelfer übernehmen wichtige Funktionen für Ihre Sicherheit, Ihr Wohlbefinden, Gesundheit und Versorgung. Wir stellen Ihnen das Rundum-Sorglos-Paket unseres Kooperationspartners BeHome vor.



»Ich bin von BeHome begeistert. Für uns ist es eine Sicherheit im täglichen Leben. Es kann ja passieren, dass man mal im Bad ausrutscht. Bei uns kommt jetzt Hilfe. Viele sagen, das ist ein Haufen Technik. Dabei ist es relativ simpel.«

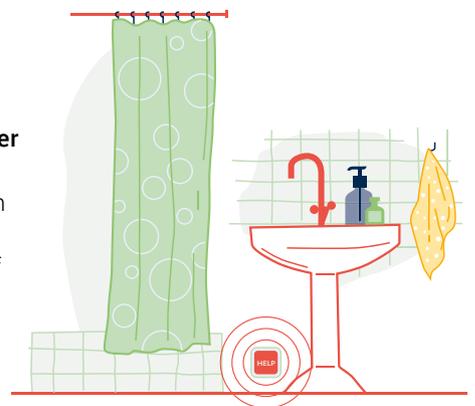
Conciere Klaus Malischewski und seine Frau testen BeHome.

BeHome 1 Jahr lang kostenfrei testen*

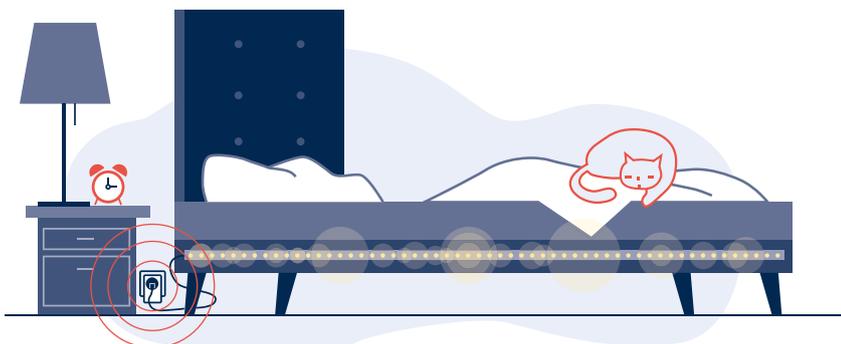


Über an eine **Funksteckdose** angeschlossene Geräte können Abweichungen in Ihrem Tagesablauf erkannt werden. Schalten Sie etwa morgens die Kaffeemaschine nicht an, erhalten Sie eine Rückfrage auf Ihr Tablet und Ihren **Angehörigen wird ungewöhnliche Inaktivität gemeldet.**

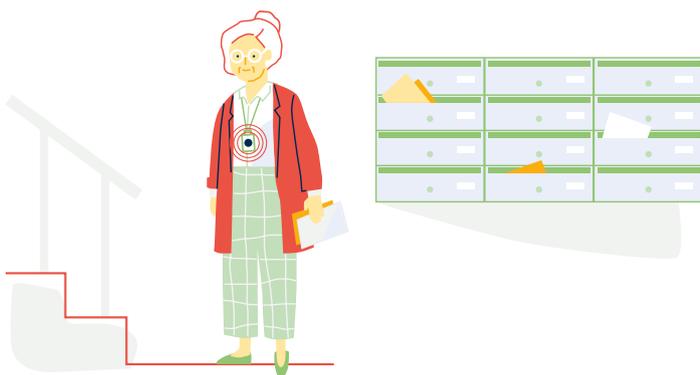
Bei einem Sturz im Bad holen Sie mit einem Knopfdruck auf den **Notruf-Buzzer** schnell Hilfe. Angehörige können über den Lautsprecher an Ihrer Basisstation in die Wohnung hineinrufen und fragen, ob etwas nicht stimmt. Der rote Alarmknopf wird in Bodennähe angebracht.



Das **Nachtlichtband** erleichtert Ihnen die Orientierung beim Aufstehen. Ein Sensor erkennt Ihre Bewegung. Kein Tasten nach dem Lichtschalter, keine Stolpergefahr. Wie lange das Licht an bleibt, können Sie individuell festlegen.



Den Alarmanlagen-schalter drücken Sie beim Verlassen Ihrer Wohnung. Jetzt meldet ein **Sensor** jede unbefugte Türöffnung. Geht ein „stiller Alarm“ auf Ihrem Handy oder dem Ihrer Angehörigen ein, können Sie **Hilfe rufen** und einen **Einbruch** melden.



Den mobilen Notruf-Knopf können Sie **dezent an einer Kette oder einem Armband** tragen. Betätigen Sie den Alarmknopf, etwa bei einem **Schwächeanfall**, wird die Eskalationskette ausgelöst und Ihre Angehörigen informiert. Das Funksignal reicht meist bis zum Briefkasten.



Das **BeHome-Tablet** ist Ihre „Kommunikationszentrale“. Es ist einfach und intuitiv zu bedienen und durch große Elemente gut ablesbar.

Der **Wasserleck-Sensor** warnt vor **aus-tretendem oder überlaufendem Was-ser**. Er wird unter der Waschmaschine oder neben der Badewanne angebracht. Sollten Sie vergessen haben, dass Sie sich ein Bad einlassen, meldet sich der Lautsprecher an Ihrer Basisstation.



Das Rundum-Sorglos-Paket bietet viele Einsatzmöglichkeiten für einen komfortablen und sicheren Alltag.

Zum Paket gehören ein einfach zu handhabendes Tablet, eine Basisstation mit Lautsprecher, Notrufknöpfe und ein Nachtlicht als Orientierungshilfe. Bewegungsmelder und schlaue Steckdosen erkennen Inaktivität. Ein Wasserlecksensor hilft Schaden zu verhindern. Wer seine Enkel gern sieht, kann das mit einem Videoanruf erleben und in Ihrer Abwesenheit funktioniert das System zudem als Einbruchmelder. Ganz ohne Lärm und bauliche Eingriffe installiert eine Mitarbeiter*in von BeHome das intelligente System. Ein Internetanschluss wird nicht gebraucht. Basisstation und Tablet sind mit SIM-Karten ausgestattet, um jederzeit funktionsfähig zu sein. Bis zu vier Angehörige werden in eine sogenannte „Eskalationskette“ aufgenommen und im Bedarfsfall auf dem Handy kontaktiert. In Gera kann man BeHome zudem bereits für viele Dienstleistungen nutzen: auf dem Tablet finden Sie Lieferdienste für Essen und Lebensmittel, Apotheken und ein Sanitätshaus, eine Podologin und eine Physiotherapie, einen Pflegeservice und die Begegnungsstätte „Eichenhof“.

Testen Sie BeHome ein Jahr lang kostenfrei.* Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort berät Sie, kommt (unter Einhaltung der Abstands- und Hygieneregeln) vorbei, erklärt alles und hilft bei der Einstellung. Alle Wartungsarbeiten inklusive Batteriewechsel übernehmen wir. Sie müssen sich um nichts kümmern.

**Aktion: Als TAG Wohnen-Mieter können Sie das Basispaket von BeHome ein Jahr kostenfrei und unverbindlich testen. Danach können Sie sich entscheiden, ob Sie das Assistenzsystem für einen Beitrag von 29 Euro pro Monat weiterhin nutzen wollen. Alle anderen Interessent*innen zahlen im ersten Jahr einen reduzierten Preis von 39 Euro pro Monat und danach 69 Euro pro Monat.*

KONTAKT

Ansprechpartnerin Saskia Briczin
Telefon 0365 54 800-100
E-Mail saskia.briczin@tag-ag.com

In Sommerlaune auf dem Balkon

Wir haben auf einem Geraer Balkon gleich drei Ideen für tolle Stimmung auf dem Balkon getestet. Probieren Sie mal eine Gestaltungsidee aus.



Mit Croissants, Café au Lait und Sonnenschein auf dem Balkon vom Urlaub träumen.



„Azzurro“ summen, in den blauen Himmel schauen, den Nachmittag genießen.

1 FRÜHSTÜCKEN WIE IN SÜDFRANKREICH

Dazu passen:

- Zink- und Tontöpfe mit Lavendel und kleinen Rosenbüschen,
- eine helle Leinendecke auf dem Tisch,
- Geschirr mit zartem, romantischem Dekor,
- Servietten und schöne Kissen.

2 ZURÜCKLEHNEN MIT EINEM CAPPUCCINO IN DER HAND

Zu Italien passen:

- Eine rot-weiß-karierte Tischdecke,
- original Cappuccino-Tassen,
- üppige Blumen wie Oleander und Petunien,
- Terrakotta-Töpfe in allen Größen.

3 SPANISCHE TAPASBAR MIT DUFTER STIMMUNG

Dazu passen:

- Tapasteller in allen Größen,
- Holzbretter und kleine Spieße
- dicke Gläser und große Karaffen,
- eine Decke, wenn's abends kühl wird.



Elektrogrill anwerfen, Kartoffeln, Paprika und Fleischklößchen rauflegen. So gemütlich ist Balkonien.



Sie haben eine tolle Balkongestaltungs-idee: Schreiben Sie uns gern an hallo-mieter@tag-ag.com

Wohnungen mit Balkon finden Sie auf tag-wohnen.de/gera



Unterwegs mit EMMA

Aus dem Tagebuch einer Operatorin

Wo kann man schon vor der Haustür die Zukunft erproben? Bei uns in Lusan. Hier haben 860 Menschen den selbstfahrenden Shuttlebus „EMMA“ getestet. Für jeweils vier Fahrgäste ging es im Winter recht langsam aber gutgelaunt durchs Wohngebiet. Jana Schumann war als Operatorin an Bord.

Auf Facebook hab ich ein Video von der Fischer Academy gesehen und mich spontan beworben, als Operatorin für einen automatisierten Shuttlebus. Zwei sympathische Gespräche später, mit Herrn Fischer und Frau Rapp (von der Dualen Hochschule Gera-Eisenach), war ich an Bord.

Wie umfangreich die Betreuung des Shuttles ist, das hat mich überrascht. Da ist die große Verantwortung für die Fahrgäste und das teure Gerät, das durch den Verkehr geführt werden muss. Es ist nicht leicht, die virtuelle Schiene sicher anzusteuern. Die auf der Strecke angebrachten Punkte muss man genau treffen, um ein Hindernis manuell zu umfahren und dann im „autonomen Modus“ weiterfahren zu können.

Der erste Tag war für uns vier Operatoren aufregend. EMMA (steht für elektisch. mobil.markant.automatisiert) wurde gleich gut von Rentner*innen genutzt, die so ihre schweren Beutel vom Einkaufszentrum nicht nach Hause tragen mussten.

Wir hatten viele Stammgäste, auch kleine. Die sind morgens mit Mama in den Kindergarten gefahren und nachmittags musste Papa nochmal mit, sehr süß. Ob komplette Familien, Oma und Opa mit Enkeln oder pensionierte Busfahrer, alle wollten mit und wissen, wie der selbstfahrende Bus funktioniert.

Aus Versicherungs- und Witterungsgründen wurde der Elektrobus nachts im Betriebshof des GVB untergebracht und aufgeladen. Jeden Morgen hat ein Kollege EMMA mit dem Hänger nach Lusan transportiert. Nachdem unsere Checkliste abgehakt und eine Testrunde absolviert war, konnten wir starten. Für uns war eine kleine Buslinie eingerichtet und die Abfahrtszeiten so koordiniert, dass an der Haltestelle kein Linienbus behindert wurde. 20 Minuten dauerte eine Fahrt, mit Höchstgeschwindigkeit 15 km/h. Das sieht von außen langsam aus. Viele Fahrgäste waren aber überrascht, dass das im Bus ganz anders wirkt.

Uns Operatoren hat das Fahren viel Spaß gemacht. Für das Interesse und auch die Geduld möchte ich mich im Namen aller bei den Anwohnern bedanken.



Viele Grüße von
Ihrer Jana Schumann



Jetzt
herunter-
laden.

Der direkte Draht zu Ihrem Vermieter.

Registrieren Sie sich über unsere App oder unsere Website
www.tag-wohnen.de/mieter-app

Im Anschluss erhalten Sie Ihren persönlichen Freischaltcode
per Post und schon können Sie starten.

Nutzbar für alle mobilen Endgeräte und den Desktop.

Mieter-App



Unsere App erhalten Sie
kostenfrei bei Google Play
oder im App Store.

