

halloMieter

Das Magazin für Nachbar*innen

Gewaltfrei lernen

**Kinder stark
machen**

SEITE 10

Lea Haase und
Jan-Marcus Mehner

**Angesprochen
und
ausgefragt**

SEITE 13

Weihnachtsbasteln

**Kleine
Sternstunde**

SEITE 15

PROBEFAHRT IN DIE ZUKUNFT

Mit einem automatisierten
Kleinbus durch Lusan

SEITE 4

BESUCHEN
SIE UNS
AUCH AUF



tag-wohnen.de/gera

Impressum

HERAUSGEBER

TAG Wohnen & Service GmbH
Kurfürstenstraße 87
10787 Berlin
Telefon 030 52 00 54-0
www.tag-wohnen.de

CHEFREDAKTION/ PROJEKTLEITUNG

Grit Zobel (V.i.S.d.P.)
Kathrin Schottstädt
hallomieter@tag-ag.com

ART DIREKTION

Julian Klinner
www.julianklinner.de

DRUCK

Druckerei Hessel, Weißandt-Gölzau
gedruckt auf Soporset Premium Offset

FOTOS

TAG Wohnen (S. 6–8, 10, 13), Ana M. Arias
Valdivia (S. 3, S. 15), Ingo Barenstee
(S. 11), Lucas Fischer (S. 9), Mike Henning
(S. 9), Thomas Müller (Titelbild, S. 5–6),
HelloFresh (S. 14), Depositphotos (S. 8, 12,
13, 14, 16), Unsplash (S. 11)

ILLUSTRATIONEN

Julian Klinner (S. 4, 12)

ERSCHEINUNGSWEISE

zweimal im Jahr

AUFLAGE

9.500 Exemplare

REDAKTIONSSCHLUSS

09.11.2020

DATENSCHUTZ

Die bei Gewinnspielen erhobenen perso-
nenbezogenen Daten werden ausschließ-
lich zur Durchführung des Gewinnspiels
erhoben und gespeichert und nach der
Verlosung gelöscht. Unsere Datenschut-
zhinweise finden Sie unter [www.tag-woh-
nen.de/datenschutzhinweise-fuer-kunden](http://www.tag-woh-
nen.de/datenschutzhinweise-fuer-kunden)

Schönes Zuhause. Partner gleich dazu.

Werbung

Sonderrabatte und günstige Konditionen können Sie sich
bei unseren Kooperationspartnern sichern.



Nachhaltiges Bio-Obst & Gemüse
etepetete-bio.de/tag



Frisch und stressfrei kochen
hellofresh.de/tag



Umzug leicht gemacht
tag.movinga.de



Lagerfläche online buchen
yourstorebox.com/projects/tag

In Kooperation mit



Carsharing mit Flinkster
anmeldung.flinkster.de/anmeldung/tag



Langeweile hat jetzt Sendepause
sky.de/tag



Alles rund um Ihre Wohnung

Entdecken Sie unsere Mieter-App

Erledigen Sie Wohnungsbelange doch
bequem und kontaktlos von der Couch aus
und vermeiden unnötige Wege ins Mieterbüro.

Chatten Sie von Zuhause auf dem Smart-
phone oder Tablet mit Ihrem Kundenbetreuer.
Vereinbaren Sie ganz einfach einen dringenden
Reparaturtermin und melden Sie uns Ihre neue
Bankverbindung oder einen Schlüsselverlust.

Wir sind für Sie da.



Guten Tag, liebe Leserinnen und Leser,

gute Vorsätze zu treffen und Pläne zu schmieden hat für
uns alle einen neuen Stellenwert erhalten. Für uns steht eines
fest, wir werden uns auch 2021 aktiv in den Quartieren enga-
gieren. Etwa im Projekt »Gewaltfrei Lernen«. Mit einem Trainer,
der Tipps gibt und zuhört, wollen wir Kinder in dieser Zeit stark
machen (Seite 8). In Lusan laden wir Sie zu einer kleinen Win-
ter-Tour ein. Nicht im Schlitten, sondern im selbstfahrenden
Shuttlebus geht's durchs Quartier (Seite 4/5). Lassen Sie uns
die Zukunft mitgestalten!

Ganz wichtig ist es uns zudem, noch einmal Danke zu sa-
gen: Allen Mitarbeitern bei Jumpers und in den Aktiv-Treffs für
ihren Einfallsreichtum und ihre Unverzagtheit. Unseren Mietern
für ein verständnisvolles Miteinander und tolle Nachbarschaft.
Sprechen Sie uns an, wenn Sie Ideen und Anliegen haben, Rat
oder Hilfe benötigen oder sich ebenfalls engagieren wollen!

Das Magazin und unsere Website haben wir indes für Sie
»renoviert«. Viel Freude beim Anschauen und schreiben Sie uns
gern an hallomieter@tag-ag.com, wie Ihnen unser neuer Auf-
tritt gefällt.

Noch ein Vorschlag: Senden Sie eine Sternschnuppe an Ihre
Liebsten, die Sie in der Weihnachtszeit diesmal vielleicht nicht
besuchen können. Wir erklären auf Seite 15, wie Sie dazu kleine
Papiersterne falten.

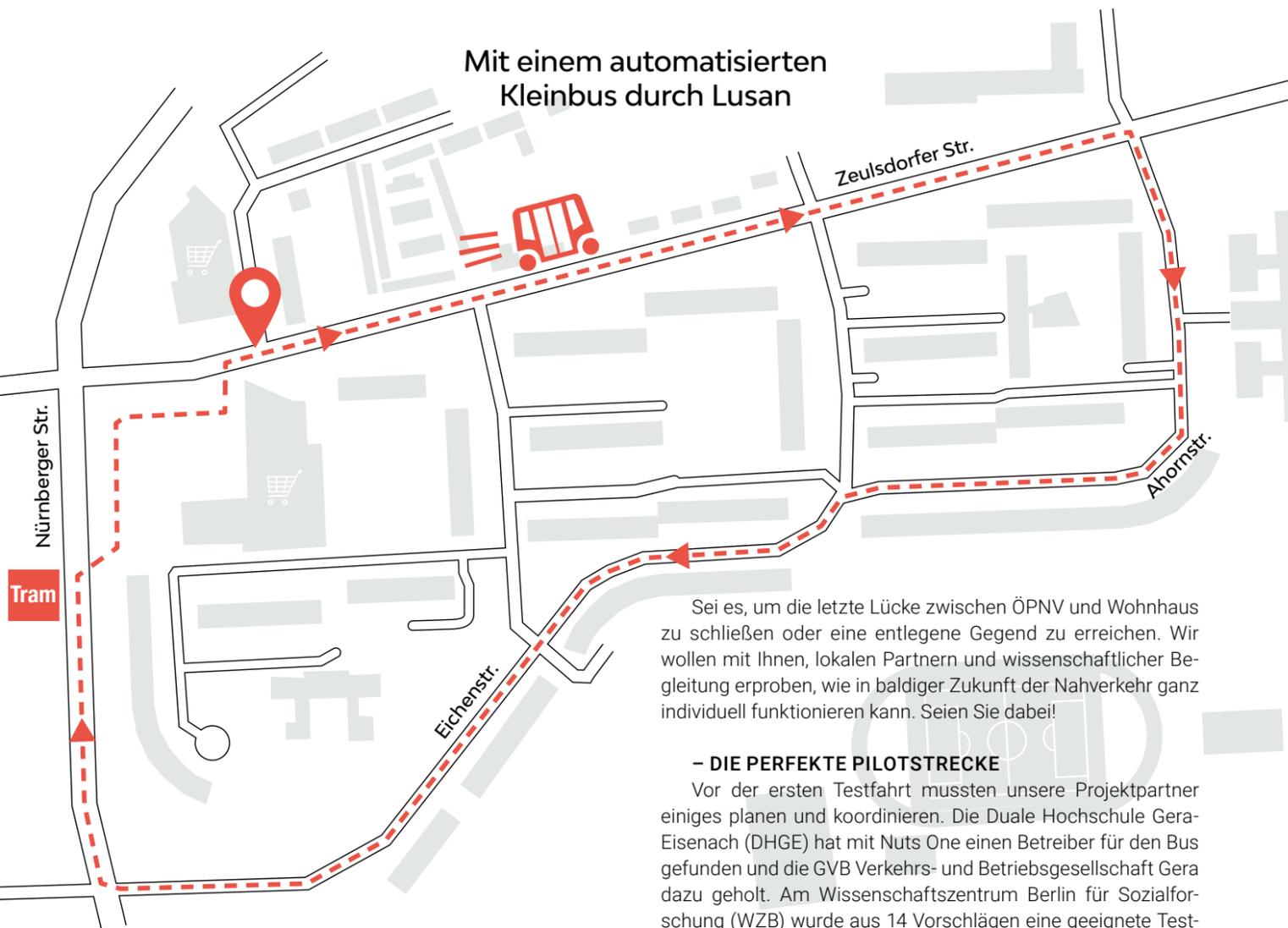
Herzliche Grüße im Namen aller TAG Wohnen Mitarbeiter

CLAUDIA HOYER
Vorstand der TAG Immobilien AG

- 4 **TITELGESCHICHTE**
Wagen Sie im Easymile EZ10 eine
Probefahrt in die Zukunft
- 6 **AKTIV IN GERA**
Waldspaziergänge, persönliche
Besuche und günstiger Mittagstisch
in einer besonderen Zeit
- 7 **KINDER UND JUGEND**
Nachmittags geht's zu den Jumpers
- 8 **QUARTIER**
Damals, hier und heute in der
Geschichtswerkstatt Gera-Lusan
- 9 **ZUHAUSE**
Starten Sie im Homeoffice durch
- 10 **QUARTIER**
Im Projekt »Gewaltfrei lernen« wollen
wir Lusaner Kinder stark machen
- 11 **GEDICHT**
Manfred Eschenbach
erfreut sich am Zauber der Natur
- 12 **WAS IST DENN HIER PASSIERT?**
Baumaßnahmen
gebündelt in Hermsdorf
- 13 **TEAM**
Wir haben Kollegen angesprochen
und ausgefragt
- 14 **ZUHAUSE**
Thüringer Köchinnen verraten ihr
Rezept für grüne Klöße
- 15 **KOLUMNE**
Beim Weihnachtsbasteln können Sie
kleine Sternstunden erleben

PROBEFAHRT IN DIE ZUKUNFT

Mit einem automatisierten Kleinbus durch Lusan



Sei es, um die letzte Lücke zwischen ÖPNV und Wohnhaus zu schließen oder eine entlegene Gegend zu erreichen. Wir wollen mit Ihnen, lokalen Partnern und wissenschaftlicher Begleitung erproben, wie in baldiger Zukunft der Nahverkehr ganz individuell funktionieren kann. Seien Sie dabei!

– DIE PERFEKTE PILOTSTRECKE

Vor der ersten Testfahrt mussten unsere Projektpartner einiges planen und koordinieren. Die Duale Hochschule Gera-Eisenach (DHGE) hat mit Nuts One einen Betreiber für den Bus gefunden und die GVB Verkehrs- und Betriebsgesellschaft Gera dazu geholt. Am Wissenschaftszentrum Berlin für Sozialforschung (WZB) wurde aus 14 Vorschlägen eine geeignete Teststrecke ausgewählt. Dabei ging es darum, zu zeigen, dass ein selbstfahrender Shuttlebus die sogenannte letzte Meile perfekt überbrücken kann. Ob von der Wohnung zum Arzt, zur Straßenbahn, zum Einkauf, zum Fitness oder zum Enkel. Viele Ihrer täglichen Ziele sollen Sie bald leichter erreichen können.

– VORTEILE IM ZEITGEMÄSSEN NAHVERKEHR

Mit dem Shuttlebus geht Geras erstes Projekt zum automatisierten Nahverkehr in die praktische Testphase. Und wir freuen uns über die Chance, zeitgemäße Mobilitätskonzepte in unsere Quartiere zu holen. DGHE und WZB werten die Testfahrten für ein dauerhaftes Nutzungskonzept aus.

Ist an Ihnen schon der automatisierte Elektrobus vorbeigekommen? Der Easymile EZ10 fährt jetzt acht Wochen mit 15 Kilometer pro Stunde durch einen Teil von Lusan und Sie können ihn, wie von uns angekündigt, selbst testen.

Im letzten Jahr haben Fischer Academy und TAG Wohnen den Startschuss für dieses spannende Zukunftsprojekt gegeben und gemeinsam die Anschubfinanzierung in Höhe von 30.000 Euro geleistet. Zur Routenplanung, Streckenzulassung, Inbetriebnahme und Nutzerbefragung stellte dann das Umweltministerium 80.000 Euro aus dem Fördertopf des Landes Thüringen für nachhaltige Mobilität bereit.



Gemütlich geht es auf der sogenannten letzten Meile im selbstfahrenden Kleinbus durchs Wohnquartier. Unsere Kollegen Dominique Nündel und Eric Frey haben schon einmal Probe gegessen.

– BITTE EINSTEIGEN UND MITTESTEN

Im Dezember und Januar können Sie den Shuttlebus selbst testen! Bis zu vier Fahrgäste können während des Probelaufes kostenlos mitfahren. Starten Sie beispielsweise nach dem Einkauf bei REWE oder dm an der Zeulsdorfer Straße und drehen Sie die Runde durchs Wohnquartier. In einer großen Schleife, über die Zeulsdorfer Straße, Ahornstraße, Eichenstraße und Nürnberger Straße, nehmen wir die Teststrecke für zwei Monate in Betrieb. Der kleine E-Bus fährt werktags von 8 bis 16 Uhr.

– WIE AUF UNSICHTBAREN SCHIENEN

Mit Punkten, etwa an Lichtmasten oder Verkehrsschildern, für GPS-Sensoren ist die Strecke markiert. Sie fahren also wie auf einer virtuellen Schiene. Doch auch wenn der Bus keinen richtigen Fahrer braucht, sind Sie als Fahrgast nicht allein unterwegs. Ein von der Fischer Academy geschulter Operator ist immer mit an Bord. Fünf Angestellte der GVB wurden extra ausgebildet, im Störfall oder bei Gefahren das Steuer zu übernehmen. Und weil die Sicherheitsfahrer zumeist die Hände frei haben, können sie Ihnen gern beim Ein- und Aussteigen helfen.

– GERA ALS VORREITER

Im neuen Projekt »SmartCity« Gera möchte die Stadt solche Shuttlebusse etablieren. Hier, in einem bundesweiten Projekt, werden Konzepte zur zukunftsgemäßen Verkehrsanbindung, nachhaltigem Warentransport, innovativen Arbeitsformen und digitalen Verwaltung gebündelt. Das von Fischer Academy und TAG Wohnen initiierte Nahverkehrsprojekt ist ein wichtiger Meilenstein für Gera. Denn die Stadt hat sich als praktisches Versuchsfeld und Partner für das geplante »Deutsche Zentrum Mobilität der Zukunft« in München beworben.



Ausgestattet mit GPS-Sensoren fährt der Easymile EZ10 auf einer virtuellen Schiene zunächst zwei Monate durch einen Teil von Lusan.



Ein von der Fischer Academy ausgebildeter Begleiter bedient den selbstfahrenden Shuttle beim Starten, Halten und Parken und kann den Bus in Störfällen manuell steuern.



Überraschungen und Waldspaziergänge

Für ein entspanntes Miteinander wurde auch im **Aktiv-Treff in der Saalfelder Straße** das Programm in den letzten Monaten kurzerhand angepasst: Es ging zum Pilze sammeln in den Wald und der Grill kam öfter einmal zum Einsatz. Im Winter soll, wenn es pandemiebedingt möglich ist, unter Einhaltung der Abstands- und Hygieneregeln wieder gemeinsam gekocht und gegessen werden. Bitte informieren Sie sich vor Ihrem nächsten Besuch über aktuelle Ereignisse.

Auch während notwendiger Schließzeiten waren und sind die Mitarbeiter für Sie da! Damit sich keiner alleine gelassen fühlt. In den letzten Monaten wurde bereits viel telefoniert und so oft wie möglich hat Ute Heinold Menschen zu Hause besucht. Die Aktiv-Treff-Leiterin überraschte dabei auch mal mit Blumen zum Geburtstag.



DIGITALER TREFFPUNKT MACHT GUTE LAUNE

Auch im **Begegnungszentrum Eichenhof** war nach dem ersten Lockdown wieder etwas los. Leiterin Claudia Kirtzel freut sich, dass »die Gäste die Treue halten«. Ein besonderer Bonbon ist der neue CareTable, ein Tisch mit überdimensionalem Touchdisplay für Spiele, Unterhaltung, Nachrichten und Wetter. Der digitale Treffpunkt für Senioren »sorgte bereits für ordentlich Schwung in der Gruppe«. Tanzprogramme und kulturelle Veranstaltungen wird es vorerst noch nicht geben. Doch Claudia Kirtzel bietet weiterhin den preisgünstigen Mittagstisch an und stellt, wenn es das Wetter erlaubt, auch ihren Tisch wieder nach draußen. Und zu Weihnachten? Soll es eine kleine Feierstunde am Heiligen Abend geben. Bitte informieren Sie sich immer vorab über aktuelle Ereignisse.

In kleinen Gruppen geht es auch

Die **Aktiv-Treffs in der Jenaer Straße** und der **Zschochernstraße** hatten nach dem ersten Lockdown wieder geöffnet. Festeingeteilte Gruppen trafen sich zu Spielenachmittagen und Kaffeerunden. Mit Kürbisfesten, Gedichten und kulinarischen Reisen durch die Heimat sorgte Leiterin Sylvia Hüttner für kleine Erlebnisse. Wir bitten Sie, sich vor Ihrem nächsten Besuch über aktuelle Ereignisse zu informieren. Ein weihnachtlicher Kaffeeklatsch ist bei Wiederöffnung im Dezember geplant.

Der Eltern-Kind-Brunch in der Zschochernstraße findet pandemiebedingt aktuell nicht statt.



KONTAKT

aktiv-Treff

Öffnungszeiten
bitte telefonisch erfragen
Telefon 0365 551 60 22

Aktiv-Treff
Saalfelder Straße 13

Aktiv-Treff
Jenaer Straße 2/4

Aktiv-Treff
Zschochernstraße 37

Ansprechpartnerin
Ute Heinold

Ansprechpartnerin
Ute Heinold

Ansprechpartnerin
Sylvia Hüttner

BEGEGNUNGSZENTRUM EICHENHOF
Eichenstraße 11b

Öffnungszeiten
bitte telefonisch erfragen

Telefon 0365 712 930 210
Claudia Kirtzel

NACHMITTAGS ZU DEN JUMPERS

Das Kinder- und Familienzentrum in der Kastanienstraße blieb im Frühjahr geschlossen. Während dessen hielten die Mitarbeiter über Social Media Kontakt: es wurde gebacken, gebastelt, gerätselt, gesportelt. Im Videochat gab es sogar extra Lernzeiten.

Wieder geöffnet wurde im Mai, mit Theater, Tanzkurs, Lernspielen, Märchenwald- und Tierparkausflug sowie Abstands- und Hygieneregeln auf dem Programm. Im Escape-Room wurde sogar die ganze Welt gerettet: der geniale Wissenschaftler Sergej Rissen hatte eine Supermedizin angemischt, die gegen alle Viren der Welt immun machen soll. Doch weil der Doktor ein bisschen verrückt ist, hielt er das Mittel im Labor versteckt. Um es zu finden, galt es zwölf Rätsel zu lösen...

Ein Abschied, zweimal Willkommen: Christian Schleife hat viel aufgebaut und gibt jetzt den Jumpers-Staffelstab weiter. Bei den neuen Projektleiterinnen Janina Augeraud und Heidi Steffes weiß der bisherige »Chef« die Jumpers aber in besten Händen. Heidi ist schon länger ehrenamtlich dabei und stürzt sich übergelukkig komplett ins Jumpers-Abenteuer. Und auch Sozialarbeiterin Janina freut sich riesig auf Kinder, Jugendliche und Eltern.

Im Kalender 2021 anstreichen: In den Sommerferien geht es für alle Jumpers nach Saßnitz auf Rügen! Mehr dazu in der nächsten Ausgabe von halloMieter.

Jumpers ist ein offener Freizeittreff! Alle Kinder und Jugendlichen aus der Nachbarschaft sind herzlich eingeladen, ihre Nachmittage hier zu verbringen!

Happy Birthday, Jumpers!

»Fünf Jahre Jumpers bedeuten fünf Jahre Wertschätzung, Nächstenliebe und Selbstwert für Kinder, Jugendliche und Familien in Gera-Lusan«, eröffnete Noch-Leiter Christian Schleife am 1. Oktober die Geburtstagsfeier. Wegen der Kontaktbeschränkungen hatten die Jumpers ihre Party kurzerhand in den YouTube-Livestream verlegt, mit Dancen, Theater und Rückblick. Schließlich hat sich vieles getan: Ein Bolzplatz kam 2016 dazu, 2017 ein Elterntreff und ein Sportraum, 2018 ein Second-Hand-Shop und seit 2019 gibt es einen Leseclub.



ERÖFFNUNG



ELTERNTREFF
SPORTRAUM



LESECLUB



BOLZPLATZ



JUMPERS
SHOP



+TAG+

Jumpers Gera
Kastanienstraße 3-5
Telefon 0365 2262 1860
gera@jumpers.de
Montag bis Freitag
von 13 bis 17 Uhr
[www.jumpers.de/
stadtteilprojekt-gera/](http://www.jumpers.de/stadtteilprojekt-gera/)

Damals, hier und heute

Geschichtswerkstatt Gera-Lusan

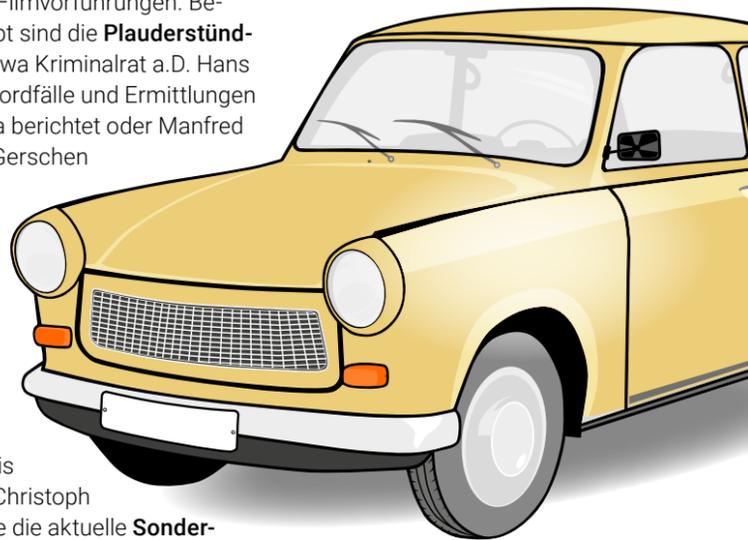
Im Jahr 2008 haben wir in der Kastanienstraße unsere Geschichtswerkstatt eröffnet. Hier wird der Stadtteil Lusan gezeigt, von einst bis heute. Viele von Ihnen haben sicher schon einmal »Hallo« gesagt oder kommen sogar öfter vorbei. Schulklassen und Interessierte aus anderen Bundesländern zählen auch dazu.

Mit vielen Geraern haben wir Möbel, Küchengeräte und Spielzeug aus der DDR zusammengetragen, um die **Wohnkultur** in der Platte nachzustellen. Auf 240 Quadratmetern Fläche können Sie eine **Fotoausstellung** zur Entstehung des Neubaugebietes Lusan anschauen. Es gibt regelmäßige **Buchlesungen**, Vorträge und Filmvorführungen. Besonders beliebt sind die **Plauderstündchen**, wenn etwa Kriminalrat a.D. Hans Thiers über Mordfälle und Ermittlungen im Bezirk Gera berichtet oder Manfred Lemke seine Gerschen Lausbuben-geschichten erzählt. Mit der Fotoklasse der Berufsschule Wirtschaft und Verwaltung, unseren Azubis und Künstler Christoph Liepach wurde die aktuelle **Sonderausstellung** »Lusan im Wandel der Zeit« entwickelt. Das Tolle: Es ging für Luftaufnahmen vom Stadtteil Lusan mit einer Cessna hoch in die Luft.

Seit dem ersten Tag ist Irina Schultheiß dabei, sie leitet das kleine Museum. Für sie eine Herzensangelegenheit. Neben vielen Geschichten, die ihr die Lusaner erzählen, bekommt sie oft Leihgaben und Geschenke für die Ausstellung. Der Geschichtswerkstattleiterin liegt eine AKA Electric Schlagwerkühle besonders am Herzen. Denn mit ihr hat sie



Geschichtswerkstattleiterin Irina Schultheiß mit ihrer AKA Electric Schlagwerkühle.



viele Haselnüsse für die Geburtstags-torte ihres Mannes gemahlen. Mit Zeitzeugen hat sie »Persönliche Geschichten zur Wende« für das gleichlautende Buch aufgeschrieben und veröffentlicht. Eine bewegte Zeit wird lebendig, wenn darin vom November 1989 gesprochen wird oder wenn Sie direkt in der Geschichtswerkstatt vorbeischauchen. Dazu sind Sie herzlich eingeladen! Unser Hygienekonzept ermöglicht Ausstellungs- und Vortragsbesuche.

Erinnerungen teilen und Buch gewinnen*

Schreiben Sie uns bis 15. Januar 2021 an hallometer@tag-ag.com, welche Erinnerungen ein Ausstellungstück in der Geschichtswerkstatt bei Ihnen geweckt hat. Wir verlosen ein Exemplar des Buchs »Persönliche Geschichten zur Wende«.



* Wir benachrichtigen die Gewinner. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter der TAG Immobilien AG sowie mit ihr verbundene Unternehmen und deren Angehörige dürfen nicht teilnehmen.

KONTAKT

Geschichtswerkstatt
Kastanienstraße 7
07549 Gera

Öffnungszeiten
bitte telefonisch erfragen

Irina Schultheiß
Telefon 0365 54 800-299
Mobil 0160 475 64 70
E-Mail irina.schultheiss@tag-ag.com

Arbeiten im Homeoffice

ZUHAUSE DURCHSTARTEN

Viele Menschen arbeiten gerade – zumindest zeitweise – von zu Hause. Ein Trend, der die Arbeitswelt verändert und in den vergangenen Monaten unglaublich beschleunigt wurde. Weniger pendeln zwischen Arbeit und Zuhause. Kein Stress, kein Stau. Mehr Zeit fürs Frühstück und die Familie.

Ob Vorsichtsmaßnahme oder Gestaltungsfreiheit, in vielen Büros und den eignen vier Wänden werden Räume neu gedacht und umgestaltet. Damit Ihnen das Arbeiten im Homeoffice so richtig gut gelingt, haben wir in zwei schönen, hellen Drei-Raum-Wohnungen in der Geraer Kastanienstraße und in der Ludwig-Jahn-Straße moderne Arbeitszimmer eingerichtet: Mit großem Schreibtisch, praktischen Kommoden, Regalen, Drehstuhl und Beleuchtung.

5 Pausen machen: Aufstehen, strecken, Schultern kreisen, 5-Minuten-Yoga, auf den Balkon gehen oder eine Runde spazieren. Es gibt Apps, die erinnern, eine Pause zu machen.



Individuellen Wohnungsbesichtigungstermin vereinbaren und Aktionsmöbel sichern!

0365 54 80 03 00

Wir verraten 7 persönliche Tipps & Tricks

Gestalten Sie Ihren Tag im Homeoffice angenehm und effizient zugleich. Gern mit unseren Mitarbeiter-Tipps...

1 Machen Sie es sich schön: Ob im Arbeitszimmer oder an einem abgetrennten Platz (Regal). Wichtig ist ein Bereich, in dem Sie sich wohl fühlen und Arbeitsatmosphäre entsteht.

3 Planen ist alles: Wann bin ich am produktivsten? Wann habe ich Pausenbedarf? Legen Sie feste Zeiten und eine Struktur für die Woche fest. Hilft auch, Arbeit und Freizeit zu trennen.

6 Zum »Feierabend« abschalten: Computer, Telefon und Kopf. Mindestens eine halbe Stunde rausgehen, Hobby nachgehen, Sport machen. Ein Umgebungswechsel macht den Kopf frei.

2 Raus aus dem T-Shirt, rein in die Lieblingsbluse und loslegen: Bereiten Sie sich mental auf die Arbeit vor. Beim Klamottenwechsel kommt dann Feierabendstimmung auf!

4 Persönlich auf dem Laufenden bleiben: Nicht nur E-Mails schreiben, Online-Meetings oder Telefonate mit Ihren Kollegen motivieren und Sie bleiben persönlich in Kontakt.

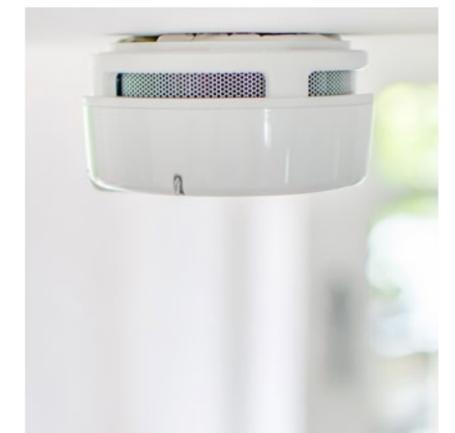
7 Mittagessen vorbereiten: Am Abend etwas mehr kochen oder beim Frühstück das Mittag vorbereiten. Dann kommen Sie auch nicht ins Schwitzen, wenn die Kinder kommen.

Vorsicht frisch gestrichen!

SO SCHÜTZEN SIE RAUCHWARNMELDER VOR FARBE

Die Zimmerdecke im Schlafzimmer braucht einen neuen Anstrich. Aber was passiert mit dem Funk-Rauchwarnmelder, der Sie im Notfall schützen soll? Während Malerarbeiten müssen Funk-Rauchwarnmelder auf jeden Fall an der Decke verbleiben. Montieren Sie den Melder ab, kann das beim Ablesedienst ISTA zu einer Fehlermeldung kommen. Das hat zumindest eine kostenpflichtige Funktionsprüfung zur Folge oder sogar eine Neuinstallation.

Schäden durch Malerpinsel und Farbe können Sie mit einem Trick verhindern: Einfach einen Einmalhandschuh über den Rauchwarnmelder ziehen! Der schützt nicht nur empfindliche Hände, sondern auch Ihren Funk-Rauchwarnmelder.



KINDER **STARK** MAGHEN

Gewaltfrei Lernen ist ein Projekt für Kinder, Eltern und Lehrer an Grundschulen und bei Jumpers



Gemeinsam mit Jumpers starten wir im nächsten Jahr ein wichtiges Projekt. Im Stadtteil Lusan soll das Programm Gewaltfrei Lernen Kinder, Eltern und Lehrer fit machen, wenn es darum geht, Konflikte konstruktiv zu lösen. Denn es gibt Situationen, in denen erprobte Handlungsmöglichkeiten helfen, den Alltag zu meistern. Kinder stark machen und Hilfestellungen gegen Mobbing mitzugeben, darum soll es gehen. Geplanter Projektstart an der ersten Lusaner Grundschule ist im Februar 2021. Derzeit sprechen wir mit drei Grundschulen über deren Teilnahme am Projekt.

Kinder können im Projekt etwa lernen, wie sie mit verbaler oder körperlicher Gewalt auf dem Schulweg, dem Pausenhof oder im Unterricht umgehen können. Ziel ist es, die Grundschüler handlungsfähig zu machen, ob als Betroffene oder als Helfer.

Bei den in den Grundschulen geplanten Kursen bindet ein Trainer vorrangig die Kinder ein. Deren Eltern und Lehrer werden jedoch ebenso am Training teilnehmen. Der Verein Jumpers – Jugend mit Perspektive e. V. ist ebenfalls dabei. Jumpers-Mitarbeiter sollen die Kurse in der Schule begleiten. Am Nachmittag wird im Kinder- und Jugendtreff der Umgang miteinander 1:1 in Kreativ-Workshops, im Lese Club oder auf dem Bolzplatz geübt.

Auf der Webseite des Fördervereins Gewaltfrei Lernen e. V. gibt es für Schüler viele Tipps zur Selbstbehauptung und Konfliktlösung. Eltern erfahren etwa, wie Kinder in der Kita, der Schule oder auf dem Spielplatz fair streiten lernen.

↳ www.gewaltfreilernen.de



ALLTAGSDINGE IM QUARTIER

LUSANER GEWERBETREIBENDE IM INTERVIEW

Mit ihrem Angebot tragen Menschen wie **Sandra Roch** für viele Lusaner zu einem gelungenen Alltag bei. Denn in ihrer **Postpartnerfiliale in der Schleizer Straße 5** können Sie viel mehr erwerben als Briefmarken und Umschläge. Schauen Sie auch in Simone Biemanns **Schneiderei in der Saalfelder Straße 6** vorbei. Etwa um schöne Stoffe zu kaufen. Niko Stoikes **Sunshine Sonnenstudio in der Zeulsdorfer Straße 20** können wir ebenfalls wärmstens empfehlen. Beide Ladenbesitzer freuen sich auf Sie und kommen auf unserer Website tag-wohnen.de und in der nächsten Ausgabe von halloMieter zu Wort.

Seit wann gibt es Ihr Geschäft?

Eröffnung war im Dezember 2011. Nach der Schließung des alten Plizen Centers ist meine Vorgängerin in das damals leere Gewerbe eingezogen.

Was war zuerst da, Postfiliale oder Schreibwarenladen?

Zunächst waren wir ein reiner Poststandort. Aber als ich den Laden im Jahr 2016 übernommen habe, da kamen Schreibwaren zum Angebot dazu.

Was bieten Sie sonst noch an?

Neben allen Leistungen der Deutschen Post, DHL, Versandzubehör, Postbank und Schreibwaren haben wir Geschenkartikel für Kinder. Etwa vom kleinen Maulwurf und dem Sandmann. Das macht uns für die kleinen Kunden zu etwas Besonderem.

Worüber würden Sie sich freuen?

Wenn mehr Lusaner unser Postangebot nutzen, um die Filiale in diesem Umfang erhalten zu können.

Wir strömern jetzt durchs Wohnggebiet

E-AUTO FÜR UNSERE MITARBEITER



Alle Kundenbetreuer, Techniker und Vermieter sind schon mächtig aufgeregt und startklar. Denn unsere Mitarbeiter in Gera bekommen noch in diesem Jahr ein schickes mondsteingraues Elektroauto. Sie sind damit die ersten bei der TAG Wohnen, die mit Strom fahren. Nach und nach wollen wir an vielen Standorten so richtig klimafreundlich unterwegs sein.

Aufgetankt wird der vollelektrische VW ID.3 direkt am Mieterbüro in der Platanenstraße. Hinter unserem Geschäftsgebäude gibt es eine sogenannte Wall-Box für den umweltfreundlichen TAG Wohnen-Flitzer.

↳ Reichweite: 400 km

↳ Ladedauer für 100 km: 8 min

↳ CO₂-Emission: 0 g/km

Zauber der Natur

Wenn die Tage kälter werden und der Nebel macht sich breit möchte die Natur uns sagen bald beginnt die Winterzeit.

Die Bäume färben ihre Blätter wunderschön und immer bunter und der Herbstwind schüttelt sie eines Tages dann herunter.

Beim Spaziergang dann im Wald rascheln sie bei jedem Schritt und so manches buntes Blatt nehmen wir für zu Hause mit.

Völlig kahl stehen die Bäume ruhen aus zur Winterzeit bis die warme Frühlingssonne frisches Grün treibt weit und breit.

Die Natur ist wie ein Zauber alles macht sie ganz allein und wir Menschen sagen danke freuen uns dabei zu sein.

— Manfred Eschenbach
Altenburg

Was ist denn hier passiert?

Baumaßnahmen in Hermsdorf

Im zehngeschossigen Würfelhaus in der Rudolf-Breitscheid-Straße 25 haben wir Baumaßnahmen gebündelt und rund 390.000 Euro in Ihre persönliche Sicherheit, eine zweite Aufstellfläche für die Feuerwehr und Brandschutz investiert.

6,4

Kilometer
Kabel

Wer hat geläutet? Die Klingeln in dem 1971 errichteten Hochhaus haben ein »Update« bekommen. Damit in den 38 Wohnungen die neue Wechselsprechanlage funktioniert und überall ein Klingelsignal ankommt, haben wir fast 4,6 Kilometer Sicherheitskabel verlegt.

Wo geht's lang? 1,8 Kilometer Kabel waren nötig, um Fluchtwege zu kennzeichnen und im Notfall ausleuchten zu können.

Und wenn es doch einmal ernst wird? Dann kann Sie die Feuerwehrleitstelle per Durchsage informieren. Das funktioniert dank des elektronischen Alarmierungs- und Informationssystems, welches speziell für den Einsatz in Hochhäusern gedacht ist.

12 Brandschutztüren

Wie sieht's mit dem Brandschutz aus? Im Keller gibt's neue Brandschutztüren. Die Stahltüren vom Typ T30 sollen einen Brand eindämmen und so die Löscharbeiten erleichtern. Sie halten Feuer bis zu 30 Minuten Stand und können Leben retten. Auch die Trockensteigleitung, durch die Löschwasser eingespeist werden kann, ist neu. In jeder Etage befindet sich jetzt eine Entnahmestelle.

?m Geländerlauf

Wollen Sie selbst einmal schätzen? Wie lang ist der Edelstahlhandlauf am funkelneuen Geländer, mit dem wir das Treppenhaus im Zehngeschosser absichern?

Es sind 57 Meter.

Frische Farbe gefällig? Geplant fürs Frühjahr, erhält der Hausflur einen frischen Anstrich. Dafür haben wir **68 Eimer Farbe** gekauft, das sind mehr als 1.350 Liter.

68 Eimer Farbe

1.350

Liter Farbe



Angesprochen

LEA HAASE

Lea Haase studiert im dritten Semester Immobilienwirtschaft an der Dualen Hochschule Gera-Eisenach. Wie bei einem dualen Studium vorgesehen, lernt sie bei uns die Praxis kennen.

Wie sah dein Studienalltag in den letzten Monaten aus?

In der Theoriephase von April bis Juli hatten wir überwiegend Online-Vorlesungen. Einige Dozenten haben über MS Teams und Skype ihre Vorlesungen gehalten, so gut es ging. Andere haben uns Skripte und Aufgaben zum Durcharbeiten gegeben. Bei Modulen, in denen schriftliche Prüfungen vorgesehen waren, haben die letzten Stunden in Präsenz stattgefunden. Aus Klausuren wurden teils Vorträge oder andere Ausarbeitungen.

In der aktuellen Theoriephase, seit Ende September, haben wir weiterhin viele Online-Vorlesungen. Einige Module können durch Aufteilung der Kurse in der Hochschule abgehalten werden, sprich neun Leute finden in einem größeren Raum mit einzuhaltendem Abstand Platz. Der Unterricht wird teils auch auf Samstag ausgeweitet.



Wie läuft es aktuell im Praxisalltag?

Bis Ende September war ich wieder »auf Arbeit«. Da läuft alles soweit. Ich war in der technischen Kundenbetreuung, wir hatten einige Termine außer Orts (mit Abstand und Hygieneregeln) und es gibt immer was zu tun.

Was waren große Herausforderungen?

Zum einen die Online-Vorlesungen. Es ist viel anstrengender, den Stoff mitzubekommen, Fragen zu stellen und allgemein aufzupassen. Man lässt sich Zuhause schnell ablenken, es gibt Probleme mit dem Internet und so weiter ... Zum anderen war es für mich eine Herausforderung alles zeitlich zu managen: eine verschobene Projektarbeit, Vorlesungen, nebenher Skripte durcharbeiten, Aufgaben lösen, anfangen zu lernen für die Klausuren. Das war alles sehr stressig ...

Macht's noch Spaß?

Ja! In der Theorie und auch in der Praxis kommen immer wieder neue und spannende Themenfelder auf mich zu. Mir macht es insgesamt einfach Spaß auf Arbeit zu gehen und in den verschiedenen Abteilungen täglich etwas Neues zu erleben.

Worauf freust du dich?

Auf die Präsenzveranstaltungen an der Hochschule, wo ich meine Kommilitonen wiedersehen kann. Und allgemein: Auf die nächsten zwei Jahre bei der TAG Wohnen, auf viele weitere Abteilungen, neue Aufgaben und Kollegen, die ich kennenlernen werde!!

Angesprochen: Wir begleiten Lea durch ihr Studium. Die Interview-Serie können Sie auf unserer Website verfolgen.

AUSGEFRAGT:

JAN-MARCUS MEHNER



Unseren hilfsbereiten Kundenbetreuer kennen Sie vielleicht aus dem Mieterbüro. Wir haben den 26-Jährigen ausgefragt ...

Ich mag Gera, weil ...

... ich hier geboren bin. Weil Gera viel Potenzial hat, viele junge Menschen. Am besten ist, dass man schnell überall hinkommt in Deutschland, man ist schnell in Berlin, schnell in Leipzig, man ist schnell in München, das ist eigentlich perfekt.

An einem freien Tag mach ich...

... bei schönem Wetter mit Freunden Fußball spielen oder ein Fußballspiel angucken und ansonsten, auch mal, bei schlechtem Wetter Couch und Netflix.

Mit dem Fahrrad zur Arbeit?

Im Sommer.

Küche selbst aufbauen oder Tischler beauftragen?

Selbst aufbauen. Letztens erst bei Mutti zu Hause.

Roster oder Tofu?

Roster, als Thüringer geht ja nichts anderes.

Das komplette Ausgefragt-Video können Sie sich auf unserer Website ansehen.

Kartoffelklöße ganz einfach selber machen

Weihnachtskochen mit dem Aktiv-Treff

Thüringer grüne Klöße | Rezept für 8 Personen

ZUTATEN

- 2 Kilogramm mehlig kochende Kartoffeln
- 1 Teelöffel Salz
- 2 Esslöffel Kartoffelstärke
- Geröstete Brotwürfel



90 min.

ZUBEREITUNG

Die Kartoffeln schälen, ein Drittel der Kartoffeln in gleichgroße Stücke schneiden und in Salzwasser kochen. Die restlichen Kartoffeln werden geraspelt und die Flüssigkeit durch einen Presssack in eine Schüssel gedrückt. Wer keinen Presssack zur Hand hat, kann auch ein Geschirrtuch dafür nutzen.

Geben Sie die geraspelten, ausgepressten Kartoffeln zu den gekochten Kartoffeln. Fügen Sie die Kartoffelstärke, das Salz und ein wenig kochendes Wasser hinzu. Alles mit einem Stampfer klein drücken und verrühren bis ein sämiger Kartoffelteig entsteht. Den Teig können Sie jetzt ganz einfach zu Klößen formen und diese mit gerösteten Brotwürfeln füllen.

Bringen Sie in einem großen Topf Salzwasser zum Kochen. Legen Sie die Klöße hinein und lassen diese 20 Minuten bei kleiner Flamme ziehen. Vorsicht: Die Klöße sollen nicht mehr gekocht werden!

GUTEN APPETIT!

Eine kleine Gästegruppe im Aktiv-Treff in der Saalfelder Straße und Leiterin Ute Heinold hatten wieder richtig Spaß beim gemeinsamen Kochen. Pünktlich zur Weihnachtszeit gab es echte grüne Thüringer Klöße. Weil die Adventszeit aber noch nicht ganz ran war, kamen dazu leckere Rouladen auf den Tisch. Wenn es soweit ist, dann sind die traditionellen Kartoffelklöße und Rotkohl die ideale Begleitung zu einem knusprigen Gänsebraten. Probieren Sie es aus. Unsere Köchinnen wünschen viel Freude beim Nachkochen!

Das Aktiv-Treff Programm finden Sie auf unserer neuen Webseite. Bitte informieren Sie sich vor Ihrem Besuch immer über aktuelle Ereignisse!



HelloFresh-Box testen

Wenig Zeit, Einkaufsmuffel oder keine Ahnung, was Sie kochen sollen? Sie möchten Ihr Weihnachten ganz stressfrei mit Ihren Liebsten feiern? Bestellen Sie doch eine Kochbox bei unserem Kooperationspartner HelloFresh! Alle Zutaten fürs Weihnachtsmenü kommen direkt nach Hause mit Rezeptkarten und einfachen Anleitungen. Sie folgen nur noch den Zubereitungsschritten und fertig ist das Festessen.

TAG Wohnen-Mieter sparen 50 % auf ihre ersten beiden Boxen!
Besuchen Sie einfach die Internetseite [hellofresh.de/tag](https://www.hellofresh.de/tag)

* Gewinner erhalten einen Code für die einmalige Bestellung bei HelloFresh ohne Abschluss eines Abonnements. Wir benachrichtigen die Gewinner. Der Rechtsweg ist hierbei ausgeschlossen. Mitarbeiter der TAG Immobilien AG sowie mit ihr verbundene Unternehmen und deren Angehörige dürfen an der Verlosung nicht teilnehmen.

Gesund ins neue Jahr starten!

Warum möchten Sie eine von drei Kochboxen mit allen Zutaten für ausgewogene Gerichte gewinnen?



Schreiben Sie uns!*
Bis 5. Januar 2021 an
hallomieter@tag-ag.com

Werbung



Basteln ist ihr Ding: Unsere Marketing-Teamleiterin Grit Zobel überrascht ihre Familie und Freunde gern mit kleinen selbstgemachten Geschenken.

KLEINE STERNSTUNDEN

Zum Heiligabend einfach für jeden etwas kaufen? Dafür bastle ich zu gern! Jeder meiner Freunde und aus meiner Familie bekommt zumindest ein richtiges DIY-Geschenk. Denn wenn es draußen kalt und dunkel ist, ist es für mich pures Glück, bei einer Tasse Tee schöne Dinge für meine Liebsten anzufertigen. Am letzten Wochenende sind so all die Weihnachtssterne entstanden. Klar eignen sie sich toll zur Dekoration des Adventgestecks oder am Weihnachtsbaum. Sie machen sich aber auch gut in der Weihnachtspost.

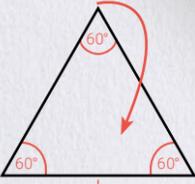
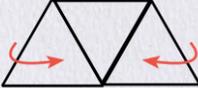
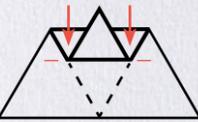
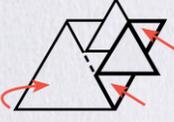
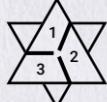
Last-Minute-Tipp:

Schreiben Sie noch geschwind einen Brief an Ihre Liebsten und legen ganz viele kleine Papiersterne bei. Denn die passen in jeden Umschlag. Beim Öffnen rieseln sie dann einer nach dem anderen heraus. Die kleine Überraschung bringt jedem ein Strahlen ins Gesicht. Vor allem Menschen, die Sie vielleicht dieses Jahr nicht besuchen können.

Was Sie brauchen:

Einen Roman, den Sie zum Gähnen finden. Einfach eine Seite aus dem Buch heraustrennen oder einen schönen Bastelbogen oder Zeitungspapier verwenden.

Los geht's!

1. Schneiden Sie aus Papier ein gleichseitiges Dreieck (alle Seiten sind gleich lang; am besten gleich verschiedene Größen von 3 bis 7 Zentimetern vorbereiten). 
2. Falzen Sie eine Spitze mittig zur gegenüberliegenden Seite. 
3. Papier leicht drehen und dann die zweite und dritte Spitze falzen. 
4. Die zwei zuletzt gefalzten Dreiecke wieder aufklappen und dass nach innen geschlagene Dreieck im unteren Drittel nach außen falzen. 
5. Den Schritt mit den übrigen zwei Dreiecken wiederholen. 
6. Als letztes die rechte Ecke von Dreieck 1 anheben und die linke Seite von Dreieck 3 unterschieben, nun sind alle Ecken miteinander »verbunden«. 

24 Überraschungen. Täglich klicken und gewinnen!



Adventsgewinnspiel

Hinter jedem Tür-Klickchen wartet eine vorweihnachtliche Überraschung. Leckereien, Wohnaccessoires, Zoo- und Einkaufsgutscheine, Kinderpreise und einen funkelnden Hauptgewinn halten wir auf unserer Website für Sie und Ihre Familie bereit.

Und so geht's:

- ① Adventskalender klicken auf www.tag-wohnen.de
- ② Geschenkbox per Mausklick öffnen
- ③ Teilnehmen und Daumen drücken!

Teilnahmebedingungen auf www.tag-wohnen.de